



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 22 mars 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 22

M. MAHALI	M. CARASENA	Mme JEROME	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	Mme CASTALDO	Mme MASSI	M. SMAILI
Mme BASS	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	Mme TOURRES
Mme BERNARDINI	M. DE GEA	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
M. BOURRELY	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme CANTAREL	M. GILLET	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4

Mme BELLEC	à	M. CAVANNA
M. BEN MIHOUB	à	M. MORENO

Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 26

DELIBERATION 23-11	<u>N° 23-11 – BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES</u>
Bilan annuel 2022 des résultats des marchés à procédure adaptée	Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance du 1er février 2007, le Directeur Général, en sa qualité de Personne Responsable des Marchés Publics, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière. Au titre de l'année 2022, les 53 marchés contractés à l'issue des procédures adaptées sont présentés dans le tableau en annexe. Le montant total des consultations des procédures adaptées est égal à 2 881 262,16 € HT.

Les marchés n'ont fait l'objet d'aucune procédure de recours.

Les marchés transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'ordonnance du 1^{er} février 2007

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

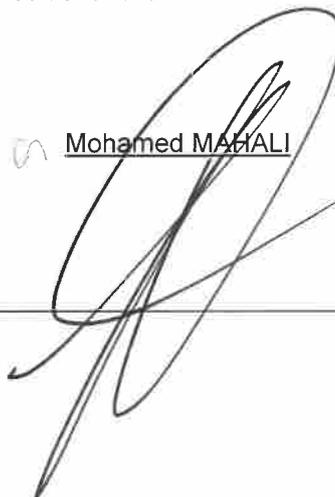
Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	26	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	----	-------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel 2022 des procédures adaptées conduites par THM dans le cadre de la passation de ses marchés publics.

Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI

ANNEXE

BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE TRAVAUX

CONSTRUCTIONS NEUVES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LES PINS II	Travaux de construction de 18 logements collectifs Relance du lot n° 10 : revêtements de sols - faïence	JOLISOL	160 719,26 €	02/05/2022
LES PINS II	Travaux de construction de 18 logements collectifs Relance du lot n° 08 : cloisons - doublage	PRO PLAC	114 824,70 €	25/06/2022
Montant total H.T des marchés de constructions neuves			275 543,96 €	

REHABILITATION ET RENOVATION

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LE MONET	Travaux de remise en état des façades Lot n° 01 : échafaudage	PROVENCALE ECHAFAUDAGES	85 000,00 €	26/04/2022
LE MONET	Travaux de remise en état des façades Lot n° 02 : gros œuvre	AXE BTP	158 260,50 €	26/04/2022
LE MONET	Travaux de remise en état des façades Lot n° 03 : façades	LV BATIMENT	57 819,80 €	26/04/2022
J. MICHELET BAT A	Travaux de rénovation et d'isolation thermique des façades Lot n° 01 : plateforme de travail a crémaillères	BRAND France	76 279,00 €	24/10/2022
J. MICHELET BAT A	Travaux de rénovation et d'isolation thermique des façades Lot n° 02 : désamiantage	OMNIUM DESAMIANTAGE	81 186,36 €	24/10/2022
J. MICHELET BAT A	Travaux de rénovation et d'isolation thermique des façades Lot n° 03 : menuiseries extérieures - serrurerie	VAR INDUSTRIE	298 505,11 €	25/10/2022
J. MICHELET BAT A	Travaux de rénovation et d'isolation thermique des façades Lot n° 04 : isolation thermique par extérieur	DELAGARDE	269 683,64 €	24/10/2022
J. MICHELET BAT A	Travaux de rénovation et d'isolation thermique des façades Lot n° 05 : étanchéité liquide	SOTRAP	58 122,52 €	27/10/2022
Montant total H.T des marchés de réhabilitation			1 084 870,93 €	

MARCHES DE FOURNITURES

INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture et prestations associées à la mise en place d'une liaison informatique sécurisée faisceau hertzien	LUTESSA 2S	39 477,66 €	07/04/2022
THM	Refonte et mise à jour du site internet	SYNEXIE	30 000,00 € maxi sur 4 ans	24/06/2022
THM	Fourniture par location d'une machine de mise sous pli et d'une machine à affranchir avec prestations associées Lot n° 01 location et maintenance d'une machine de mise sous pli	PITNEY BOWES	150 000,00 € maxi sur 5 ans	22/11/2022
THM	Fourniture par location d'une machine de mise sous pli et d'une machine à affranchir avec prestations associées Lot n° 02 location et maintenance d'une machine à affranchir	QUADIENT FRANCE	25 000,00 € maxi sur 5 ans	22/11/2022
Montant total H.T des marchés de fournitures			244 477,66 €	

MARCHES DE SERVICES

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
CRECHE DES COLOMBES	Assurance dommages-ouvrage	PILLIOT	14 273,37 €	25/03/2022
THM	Assurance responsabilité civile	SMABTP	162 115,24 € sur 4 ans	27/07/2022
Montant total H.T des marchés d'assurances			176 388,61 €	

INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Maintenance des licences de télétransmission et évolutions logicielles probables avec prestations associées	NEOVACOM	100 000,00 € maxi sur 4 ans	12/04/2022
THM	Maintenance et évolution du logiciel du centre relations locataires	ISI COM	70 000,00 € maxi sur 4 ans	10/08/2022
THM	Maintenance du logiciel Business Objects	COSMOS CONSULTING	25 000,00 € maxi sur 3 ans	15/12/2022
THM	Assistance et dépannage sur les systèmes de télécommunications exploités	TNT	6 750,00 € sur 3 ans	20/12/2022
Montant total H.T des marchés d'informatique			201 750,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LA PRAIRIE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de maîtrise d'œuvre	CITTA- STRADA INGENIERIE	124 000,00 €	06/01/2022
LA ROUVE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de maîtrise d'œuvre	CITTA- STRADA INGENIERIE	98 670,00 €	06/01/2022
MAX BAREL	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de maîtrise d'œuvre	CITTA- STRADA INGENIERIE	76 500,00 €	06/01/2022
CRS 59	Construction de 30 logements Mission géotechnique G2	GEOTERRIA	16 290,00 €	02/02/2022
LA PRAIRIE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	DEKRA INDUSTRIAL	11 520,00 €	01/03/2022
LA PRAIRIE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	BTP CONSULTANT	4 147,00 €	01/03/2022
LA ROUVE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	DEKRA INDUSTRIAL	8 440,00 €	01/03/2022
LA ROUVE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	QUALICONSULT SECURITE	4 500,00 €	01/03/2022
PLEIN SUD	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION	4 867,50 €	01/03/2022
PLEIN SUD	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	QUALICONSULT SECURITE	3 500,00 €	01/03/2022
LE VALLON	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	CTP GROUPE CADET	2 200,00 €	01/03/2022
LE VALLON	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	BTP CONSULTANTS	2 641,00 €	01/03/2022
MAX BAREL	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	CTP GROUPE CADET	2 740,00 €	01/03/2022
MAX BAREL	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	QUALICONSULT SECURITE	4 500,00 €	01/03/2022
SAINT ANTOINE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôle technique	CTP GROUPE CADET	2 200,00 €	01/03/2022
SAINT ANTOINE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	QUALICONSULT SECURITE	4 500,00 €	01/03/2022
PLEIN SUD	Travaux de réhabilitation en site occupé Relance de la mission de maîtrise d'œuvre	VERTEX	55 616,00 €	10/03/2022
SAINT ANTOINE	Travaux de réhabilitation en site occupé Relance de la mission de maîtrise d'œuvre	H.A.- ADRET - EGEM	123 884,00 €	10/03/2022

LE VALLON	Travaux de réhabilitation en site occupé Relance de la mission de maîtrise d'œuvre	VERTEX	37 262,50 €	10/03/2022
VERONESE I	Travaux de ravalement de façades Mission de maîtrise d'œuvre	CABINET THEVENET	23 000,00 €	30/04/2022
CRS 59	Construction de 30 logements Mission d'AMO ENVIRONNEMENTALE	QUALICONSULT	14 450,00 €	02/06/2022
LA FLORANE	Confortement des fondations et reprise des fissures Mission de maîtrise d'œuvre	EPR	15 360,00 €	15/06/2022
LA FLORANE	Confortement des fondations et reprise des fissures Mission de contrôle technique	QUALICONSULT	3 500,00 €	15/06/2022
THM Secteur OUEST	AMO pour la réalisation d'une analyse technique relative à la mise en place de répartiteurs de chauffage et d'un audit technique sur 12 installation collectives solaire	TPF INGENIERIE	30 800,00 €	01/07/2022
GASQUET II	Construction de 16 logements Mission de la maîtrise d'œuvre	CHRISTOPHE CAIRE ARCHITECTURE – CAIRE ARCHITECTES – NOVACERT- IBS	145 426,00 €	18/07/2022
GASQUET II	Construction de 16 logements Mission de contrôle technique	QUALICONSULT	15 100,00 €	19/07/2022
GASQUET II	Construction de 16 logements Mission de CSPS	COMOTYS	4 225,00 €	19/07/2022
LA MAURELLE	Travaux de ravalement de façades Mission de CSPS	AASCO – AASCO MEDITERRANEE	9 090,00 €	21/10/2022
LA MAURELLE	Travaux de ravalement de façades Mission de contrôle technique	QUALICONSULT	12 136,00 €	21/10/2022
GASQUET II	Construction de 16 logements Mission d'AMO ENVIRONNEMENTALE	NOVATEC	14 840,00 €	02/11/2022
THM	Vérification des installations électriques des établissements	CTE	5 070,00 €	02/12/2022
VERONESE I	Travaux de ravalement de façades Mission de CSPS	SPS SUD-EST	1 856,00 €	08/11/2022
DESAIX	Travaux de construction de 62 logements Mission de CSPS – relance suite à résiliation	AMBC CONTROLES	15 000,00 € maxi	13/12/2022
Montant total H.T des marchés de prestations intellectuelles			898 231,00 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS MAPA 2022 : 2 881 262,16 € HT