



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 22 mars 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 22

M. MAHALI	M. CARASENA	Mme JEROME	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	Mme CASTALDO	Mme MASSI	M. SMAILI
Mme BASS	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	Mme TOURRES
Mme BERNARDINI	M. DE GEA	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
M. BOURRELY	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme CANTAREL	M. GILLET	M. RICHARD	

Absents/excusés avant donné pouvoir : 4

Mme BELLEC	à	M. CAVANNA
M. BEN MIHOUB	à	M. MORENO

Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 26

DELIBERATION 23-12	N° 23-12 – BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES
Bilan annuel 2022 des résultats des marchés à procédure formalisée	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Selon les dispositions de l'ordonnance du 1er février 2007, le Directeur Général, en qualité de Personne Responsable des Marchés Publics, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.</p> <p>Au titre de l'année 2022, les 53 marchés contractés à l'issue des procédures formalisées sont présentés dans le tableau en annexe.</p> <p>Le montant total des consultations des procédures formalisées est égal à 63 065 338,95 € HT.</p>

Les marchés n'ont fait l'objet d'aucune procédure de recours.

Les marchés transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Vu l'ordonnance du 1^{er} février 2007

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

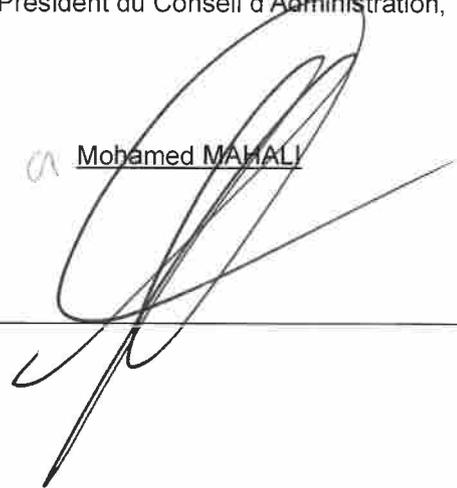
Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	26	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	----	-------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel 2022 des procédures formalisées conduites par THM dans le cadre de la passation de ses marchés publics.

Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI

ANNEXE

BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE TRAVAUX

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur OUEST	Travaux de remise en état des logements situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Suite à résiliation relance du lot n° 1	ROLAIX CORPORATION	4 000 000,00 € maxi sur 33 mois	07/12/2022
Montant total H.T des marchés d'entretien			4 000 000,00 €	

MARCHES DE SERVICES

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Assurance risques statutaires	SOFAXIS – CNP ASSURANCES	524 254,12 € sur 4 ans	30/11/2022
Montant total H.T des marchés d'assurances			524 254,12 €	

COMPTEURS D'EAU

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Pose, location, entretien et relève des consommations par télérelève sur les groupes du secteur Ouest du parc	ISTA AZUREENNE	1 500 000,00 € maxi sur 10 ans	03/01/2022
Montant total H.T des marchés de Transport			1 500 000,00 €	

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur EST	Maintenance des appareils de production d'eau chaude sanitaire, de chauffage individuel et de VMC pour le patrimoine de THM Lot n° 01 secteur Est	SEM PACA	7 000 000,00 € maxi sur 4 ans	22/02/2022

THM Secteur OUEST	Maintenance des appareils de production d'eau chaude sanitaire, de chauffage individuel et de VMC pour le patrimoine de THM Lot n° 02 secteur Ouest	ENGIE HOME SERVICES	7 000 000,00 € maxi sur 4 ans	22/02/2022
THM Secteur CENTRE	Prestations de nettoyage des parties communes et des abords des groupes Lot n° 02 : secteur Centre	ATALIAN PROPRETE PACA	5 000 000,00 € maxi sur 4 ans	01/03/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 01 A : maçonnerie - carrelage	AXE BTP	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 01 B : maçonnerie - carrelage	AXE BTP	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 01 C : maçonnerie - carrelage	ACCESS BATIMENT	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 02 A : électricité	ROLAIX CORPORATION	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 02 B : électricité	ROLAIX CORPORATION	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 02 C : électricité	APEG	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 03 A : courant faible	EGBTI	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 03 B : courant faible	COFASUD	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 03 C : courant faible	COFASUD	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 04 A : plomberie	PROX HYDRO	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	25/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 04 B : plomberie	PROX HYDRO	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	25/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 04 C : plomberie	PLOMBERIE DU LITTORAL	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 05 A : menuiseries bois – vitrerie	ALU FP	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022

THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 05 B : menuiseries bois – vitrerie	ALU FP	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 05 C : menuiseries bois – vitrerie	LA MAISON DU VOLET MARSEILLAIS	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 06 A : menuiseries PVC – aluminium - vitrerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 06 B : menuiseries PVC – aluminium - vitrerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 07 A : ferronnerie – serrurerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 07 B : ferronnerie - serrurerie	ALU FP	500 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM TOU SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 08 : éclairage public	EGE NOEL BERANGER	800 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM TOUT SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 09 : revêtement de sols souples	MSE	400 000,00 € sur 4 ans	22/07/2022
THM TOUT SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 10 : voirie réseaux divers	COLAS FRANCE	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM TOUT SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 11 : espaces verts – travaux spécialisés	CLM ENVIRONNEMENT ID VERDE – SERPE	800 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 12 A : prestations acrobatiques	ACRO'BAT 83	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 12 B : prestations acrobatiques	7 ^{ème} CIEL	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 12 C : prestations acrobatiques	7 ^{ème} CIEL	600 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 13 A : peinture	MMG 83	800 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022

THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 13 B : peinture	AXE BTP	800 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 13 C : peinture	AXE BTP	800 000,00 € maxi sur 4 ans	25/07/2022
THM TOUT SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Lot n° 14 : désamiantage	AVENIR DECONSTRUCTION	300 000,00 € maxi sur 4 ans	22/07/2022
THM Secteur OUEST	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales de l'ensemble des groupes du parc	ORTEC	1 600 000,00 € maxi sur 4 ans	14/12/2022
THM Secteur CENTRE	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales de l'ensemble des groupes du parc	ORTEC	1 800 000,00 € maxi sur 4 ans	14/12/2022
THM Secteur EST	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales de l'ensemble des groupes du parc	ORTEC	1 200 000,00 € maxi sur 4 ans	14/12/2022
THM	Nettoyage des bureaux et des agences	LHMS	344 220,56 € sur 4 ans	14/12/2022
THM	Désinsectisation, désinfection, dératissage et dépigeonnisation des parties communes et des logements des immeubles du parc Lot n° 1 secteur Ouest	SANIT H	700 000,00 € maxi sur 4 ans	16/12/2022
THM	Désinsectisation, désinfection, dératissage et dépigeonnisation des parties communes et des logements des immeubles du parc Lot n° 2 secteur Centre	SANIT H	800 000,00 € maxi sur 4 ans	16/12/2022
THM	Désinsectisation, désinfection, dératissage et dépigeonnisation des parties communes et des logements des immeubles du parc Lot n° 1 secteur Est	SANIT H	500 000,00 € maxi sur 4 ans	16/12/2022
Montant total H.T des marchés d'entretien et de maintenance			48 844 220,56 €	

INSERTION ET QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES (MARCHE RESERVE)

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur OUEST	Opération d'entretien des espaces extérieurs et logettes	ASPI	1 000 000,00 € maxi sur 4 ans	19/07/2022
THM Secteur OUEST	Opération d'entretien des espaces verts Lot n° 01 espaces verts entretien courant	ASPI	300 000,00 € maxi sur 4 ans	06/10/2022
THM Secteur CENTRE	Opération d'entretien des espaces verts Lot n° 02 : espaces verts entretien courant	ES PROPRETE	300 000,00 € maxi sur 4 ans	06/10/2022
THM Secteur EST	Opération d'entretien des espaces verts Lot n° 03 : espaces verts entretien courant	ES PROPRETE	300 000,00 € maxi sur 4 ans	06/10/2022
Montant total H.T des marchés de services d'insertion			1 900 000,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LA MAURELLE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de maîtrise d'œuvre	PIROLLET – EPR – ONR INGENIERIE - AMANTINI	302 416,00 €	30/08/2022
Montant total H.T des marchés de services			302 416,00 €	

BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES PROCEDURES NEGOCIEES SANS MISE EN CONCURRENCE NI PUBLICITE CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE TRAVAUX

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur OUEST	Travaux de remise en état des logements situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Relance du lot n° 1 après résiliation sans mise en concurrence	PLOMBERIE DU LITTORAL - APEG – COUPAT – DES COULEURS PLEIN LES MURS – GASTAUT – LEGO NETT 3000	400 000,00 € maxi sur 5 mois	19/07/2022
Montant total H.T des marchés d'entretien			400 000,00 €	

MARCHES DE SERVICE

INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Acquisition de licences supplémentaires du progiciel PREM	AAREON France	149 286,16 €	04/01/2022
THM	Maintenance évolutive et corrective du progiciel PREM ajout de modules complémentaires et prestations d'assistance Lot n° 01 : maintenance du progiciel de gestion	AAREON FRANCE	1 500 000,00 € maxi sur 3 ans	19/12/2022
THM	Maintenance évolutive et corrective du progiciel PREM ajout de modules complémentaires et prestations d'assistance Lot n° 02 : assistance pour de nouvelles solutions logicielles	AAREON FRANCE	270 000,00 € maxi sur 3 ans	19/12/2022
Montant total H.T des marchés d'informatique			1 919 286,16 €	

BILAN ANNUEL 2022 DES RESULTATS DES MARCHES SUBSEQUENTS CONDUITS PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE FOURNITURES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture et acheminement d'énergie électrique et de services associés pour environ 1 250 points de livraison	EDF	3 675 162,11 € sur 2 ans	12/12/2022
Montant total H.T des marchés de fournitures			3 675 162,11 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS DES PROCEDURES FORMALISEES 2022 : 63 065 338,95 € HT