



# EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

## Séance du 22 mars 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

### Administrateurs en exercice : 27

#### Présents : 22

M. MAHALI	M. CARASENA	Mme JEROME	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	Mme CASTALDO	Mme MASSI	M. SMAILI
Mme BASS	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	Mme TOURRES
Mme BERNARDINI	M. DE GEA	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
M. BOURRELY	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme CANTAREL	M. GILLET	M. RICHARD	

#### Absents/excusés avant donné pouvoir : 4

Mme BELLEC	à	M. CAVANNA
M. BEN MIHOUB	à	M. MORENO

Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
Mme CHENET	à	M. MAHALI

#### Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS
-------------

### Nombre de votants (présents + représentés) : 26

<b>DELIBERATION</b> 23-13	<b>N° 23-13 – BILAN ANNUEL 2022 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDURES FORMALISEES ET ADAPTEES</b>
Bilan annuel 2022 des résultats des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Selon les dispositions de l'ordonnance du 1er février 2007, le Directeur Général, en qualité de Personne Responsable des Marchés Publics, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.</p> <p>Au titre de l'année 2022, les actes modificatifs établis pour les marchés passés en procédures formalisées et adaptées sont présentés dans les tableaux en annexe 1 et 2.</p> <p>Le montant des actes modificatifs pour les procédures formalisées est de : 514 119,12 € HT. Le montant des actes modificatifs pour les procédures adaptées est de : 23 682,11 € HT.</p>

Au total, il a été établi 17 actes modificatifs dont 9 actes en plus-value et 1 acte en moins-value, 3 actes sans incidence financière, 1 acte pour prolongation des délais d'exécution et 3 actes de modification du titulaire.

Les actes modificatifs transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation.

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** l'ordonnance du 1<sup>er</sup> février 2007

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

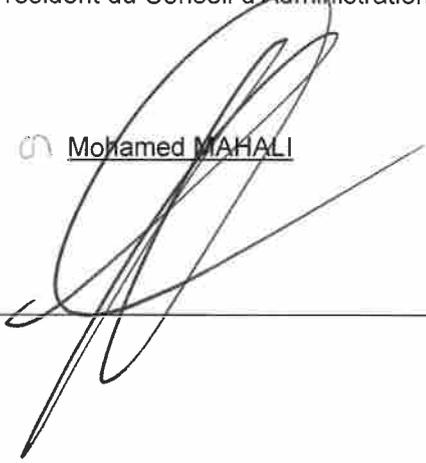
Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	26	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	----	-------------	---	--------------	---

**Article 1**

**PREND ACTE** du bilan annuel 2022 des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées.

Le Président du Conseil d'Administration,

  
Mohamed MAHALI

ANNEXE 1

BILAN ANNUEL 2022 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDES FORMALISEES REALISEES  
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
<b>DESAIX</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de construction pour 62 logements – lot n° 02 : gros œuvre	SENEC	Plus-value	484 119,12 €	4 948 170,68 €
<b>DESAIX</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de construction pour 62 logements – lot n° 01 : démolition – terrassements généraux	AVENIR DECONSTRUCTION	Plus-value	30 000,00 €	108 775,50 €
<b>THM</b>	Prestations d'enlèvement des encombrants et de nettoyage du patrimoine – lot n° 03 prestation de nettoyage	OME	Modification du BPU Sans incidence financière	0,00 €	5 000 000,00 € inchangé
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de remise en état des logements situés dans les bâtiments après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie - secteur Ouest	PLOMBERIE DU LITTORAL – APEG – COUPAT – PLEIN LES MURS – GASGAUT – LEGO NETT 3000	Prolongation des délais d'exécution des BT	00,00 €	400 000,00 € inchangé
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 1 : installation, pose et dépose de panneaux et portes anti-intrusion en location sur l'ensemble des groupes du parc	SECUR' INDOOR	Modification du titulaire à la suite d'une liquidation judiciaire	00,00 €	12 621,00 € inchangé

**RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PROCEDES FORMALISEES EN 2022 : 514 119,12 € HT**

## ANNEXE 2

### BILAN ANNUEL 2022 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDES ADAPTEES REALISEES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
<b>CRECHE DES COLOMBES</b>	Acte modificatif n° 2 : réhabilitation et extension de la crèche – lot n° 02 : menuiseries extérieures – fermetures – serrurerie métallique	CATALVER	Plus-value	1 920,00 €	49 020,00 €
<b>BUREAUX RODE ET UNEDIC</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de réhabilitation et aménagement – lot n° 05 : terrassement – fondation -VRD – structure métallique – construction modulaire	DME DECONSTRUCTION	Les plus-values et les moins-values sont sans incidence financière	00,00 €	108 176,68 € inchangé
<b>BUREAUX RODE ET UNEDIC</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de réhabilitation et aménagement – lot n° 08 : CFO – CFA - SSI	SNEF	Plus-value	2 121,29 €	175 357,89 €
<b>BUREAUX RODE ET UNEDIC</b>	Acte modificatif n° 2 : travaux de réhabilitation et aménagement – lot n° 08 : CFO – CFA - SSI	SNEF	Plus-value	1 435,87 €	176 793,76 €
<b>BUREAUX RODE ET UNEDIC</b>	Acte modificatif n° 3 : travaux de réhabilitation et aménagement – lot n° 08 : CFO – CFA - SSI	SNEF	Plus-value	821,00 €	177 614,76 €
<b>BUREAUX RODE ET UNEDIC</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de réhabilitation et aménagement – lot n° 04 : menuiseries extérieures -serrurerie	AXE BTP	Moins-value	5 052,00 €	109 884,20 €
<b>SAINT ANTOINE</b>	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé – mission de maîtrise d'œuvre	HA – ADRET - EGEM	Plus-value	5 751,75 €	129 635,75 €

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
<b>LES PINS II</b>	Acte modificatif n° 1 : travaux de construction de 18 logements – lot n° 09 : menuiseries intérieures	B AGENCEMENT	Modification du titulaire sans incidence financière	00,00 €	68 450,11 € inchangé
<b>LE PORPHYRE</b>	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé de la résidence autonomie – lot n° 08 : équipement de cuisine	CMT	Plus-value	980,20 €	236 727,93 €
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 1 : assurance flotte automobile et risques annexes	SMACL	Modification du titulaire sans incidence financière	00,00 €	41 060,80 € inchangé
<b>LE PATIO</b>	Acte modificatif n° 3 : travaux de construction de 16 logements – mission de maîtrise d'œuvre	GIGLIO-JANIN – AEC – A2MS	Modification taux rémunération et suppression cotraitant sans incidence financière	00,00 €	105 640,00 € inchangé
<b>LA ROUVE</b>	Acte modificatif n° 1 : réhabilitation en site occupé – mission de maîtrise d'œuvre	CITTA - STRADA	Plus-value	5 600,00 €	104 270,00 €

**RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES MAPA EN 2022 : 23 682,11 € HT**