



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 22 mars 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 22

M. MAHALI	M. CARASENA	Mme JEROME	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	Mme CASTALDO	Mme MASSI	M. SMAILI
Mme BASS	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	Mme TOURRES
Mme BERNARDINI	M. DE GEA	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
M. BOURRELY	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme CANTAREL	M. GILLET	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4

Mme BELLEC	à	M. CAVANNA	Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MORENO	Mme CHENET	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 26

DELIBERATION 23-16	N° 23-16 – LA BEUCAIRE – LOCATION D'UN TERRAIN DE 70 M2 AU GARAGE DES PINS
Location d'un terrain de 70 m2 à la Beaucaire en vue de l'installation par le garage voisin de bornes électriques	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>M. ZANARDI Jérôme propriétaire du garage Des PINS (Agence RENAULT) sis 26, avenue Albert Camus à Toulon a sollicité Toulon Habitat Méditerranée pour la location du terrain jouxtant son garage d'une superficie d'environ 70 m2.</p> <p>Il a pour projet d'y implanter des bornes électriques pour véhicules dotés de batteries rechargeables.</p> <p>Le terrain est aujourd'hui inoccupé et THM est malgré tout contraint d'effectuer annuellement son entretien.</p>

De ce fait, il est proposé au Conseil d'Administration de procéder à la location de ce terrain à M. ZANARDI Jérôme pour un montant mensuel hors charges de 350 euros avec une augmentation annuelle de 1%.

Dans ces conditions, il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer un bail commercial 3-6-9 aux conditions précitées.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

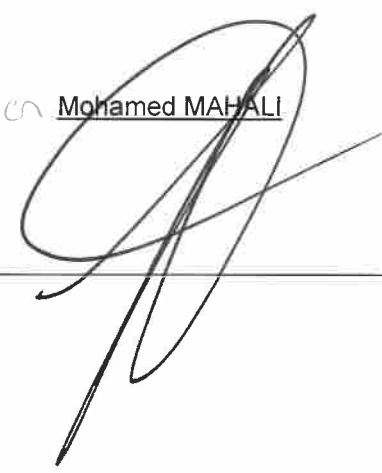
Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	26	Abstentions	0	Votes contre	0
-------------------------	-----------	--------------------	----------	---------------------	----------

Article 1

AUTORISE le Directeur Général à signer un bail commercial 3-6-9 concernant le terrain de 70m² jouxtant le garage Les Pins avec M. ZANARDI Jérôme, gérant de ce dernier, et ce, aux conditions précitées.

Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI