



## EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration Extraordinaire

### Séance du 25 octobre 2023

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

**Administrateurs en exercice : 26**

**Présents : 18**

M. MAHALI	M. BOURRELY	Mme FORTIAS	Mme MATHERON
Mme BAGHDAD	M. CAVANNA	M. GARCIN	M. RICHARD
Mme BELLEC	Mme CHENET	M. GILLET	Mme SIDI DRIS
M. BEN MIHOUB	M. DE GEA	Mme JEROME	
Mme BERNARDINI	M. DOYER	M. MARKOVIC	

**Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4**

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme BICAIS	à	Mme BAGHDAD

M. CARASENA	à	Mme MATHERON
M. MORENO	à	M. MAHALI

**Absents/excusés : 4**

Mme CANTAREL	Mme MASSI	M. SMAILI	Mme VALVERDE
--------------	-----------	-----------	--------------

**Nombre de votants (présents + représentés) : 22**

<b>DELIBERATION 23-70</b>  Admissions en non-valeurs – 1 <sup>er</sup> semestre 2023	<b><u>N° 23-70 - ADMISSIONS EN NON-VALEUR - 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2023</u></b>  Mesdames, Messieurs,  Monsieur le Président présente le rapport suivant :  Par délibération n° 15-03 en date du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes.  En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :
--	---

Le principe de passage en non-valeur s'applique :

- aux dettes des locataires partis insolvable sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)
- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues.

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le 1<sup>er</sup> semestre 2023, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 548 279,79 €, dont vous trouverez le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

#### **Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu** la délibération n° 15-03 du CA du 15/04/2015

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	22	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	----	-------------	---	--------------	---

#### **Article 1**

**ADMET** en non-valeur la somme de 548 279,79 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du 1<sup>er</sup> semestre 2023.

#### **Article 2**

**AUTORISE** la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

 Le Président du Conseil d'Administration,

**Mohamed MAHALI**

Non valeur 1 er semestre 2023

Dossier	secteur	Solde	RL	date de départ	justificatif
0119000404	01	12 168,55 €		31/08/2022	saisie infructueuse
1011023806	01	12 588,46 €		11/08/2022	certificat irrécouvrabilité
1138000306	01	10 344,22 €		02/07/2021	saisie infructueuse/sans banque
1138004508	01	12 181,55 €		09/06/2022	certificat irrécouvrabilité
1141010703	01	4 824,68 €		21/07/2022	ordonnance 05/01/2005
1141020703	01	11 171,45 €		06/04/2022	saisie infructueuse
1191018107	01	40 041,31 €		11/08/2022	certificat irrécouvrabilité
0009005902	04	652,86 €	1 410,15 €	01/02/2020	succession vacante
0022005005	04	10 029,71 €	1 283,40 €	13/06/2022	Saisie infructueuse
0029041515	04	5 385,31 €		21/10/2019	Saisie infructueuse
0028008804	05	14 457,34 €	1 058,78 €	22/08/2022	Saisie infructueuse
0028045605	05	2 883,59 €	217,18 €	06/09/2017	Saisie infructueuse
0028055111	05	10 332,27 €	630,78 €	01/03/2022	succession vacante
0028129208	05	12 370,85 €		08/06/2022	Saisie infructueuse
0028130610	05	10 660,50 €		25/05/2022	Saisie infructueuse
0028143309	05	11 900,53 €		27/09/2022	certificat irrécouvrabilité
0028148610	05	10 845,25 €		08/06/2022	Saisie infructueuse
0028168813	05	1 324,93 €		07/12/2022	certificat irrécouvrabilité
0028172811	05	8 693,02 €	814,43 €	28/06/2022	Saisie infructueuse
0028178204	05	2 928,86 €		18/11/2022	Saisie infructueuse
0001008911	06	923,63 €		20/03/2020	jugement désistement 09/01/2023
0001017001	06	70,40 €		02/01/2022	renonciation à la succession
0002009802	06	406,24 €	230,43 €	19/07/2021	Recherche d'héritiers trop coûteuse
0003006411	06	20,40 €		31/01/2021	recherche trop coûteuse + 250 €
0004015308	06	1 607,88 €	1 108,57 €	16/11/2020	certificat irrécouvrabilité
0006008803	06	943,43 €	751,00 €	04/11/2021	certificat irrécouvrabilité
0006010603	06	808,42 €	24,00 €	14/10/2021	certificat irrécouvrabilité
0012000808	06	1 151,26 €	1 375,98 €	26/11/2021	certificat irrécouvrabilité
0012012104	06	47,97 €	135,00 €	30/06/2022	certificat irrécouvrabilité
0023001310	06	250,26 €	16,10 €	07/03/2022	certificat irrécouvrabilité
0023001914	06	677,02 €	1 350,00 €	14/11/2021	certificat irrécouvrabilité
0023010602	06	93,19 €		22/03/2022	recherche adresse trop coûteuse

Non valeur 1 er semestre 2023

0023017915	06		2 353,22 €	558,00 €	06/04/2022	renonciation succession
0025014006	06		520,44 €		03/05/2021	certificat irrécouvrabilité
0028043711	06		200,72 €	223,49 €	30/09/2021	certificat irrécouvrabilité
0028100705	06		1 314,59 €	385,15 €	12/08/2021	certificat irrécouvrabilité
0028127704	06		0,03 €		30/11/2022	dette < 10
0028129509	06		463,65 €	544,00 €	17/06/2022	succession vacante
0028134412	06		400,61 €	8,00 €	17/01/2022	certificat irrécouvrabilité
0028152202	06		1 154,54 €		14/06/2022	certificat irrécouvrabilité
0028170905	06		4 580,47 €		16/02/2022	recherche infructueuse
0028173909	06		0,05 €	1 077,15 €	28/10/2020	recherche trop coûteuse
0029030105	06		2 488,12 €	681,78 €	02/10/2020	certificat irrécouvrabilité
0031001104	06		0,03 €		01/03/2022	dette < 10
0036033606	06		417,08 €	86,00 €	25/10/2021	certificat irrécouvrabilité
0036035305	06		270,61 €		29/07/2022	recherche adresse trop coûteuse
0038002608	06		36,08 €	279,66 €	11/05/2022	recherche adresse trop coûteuse
0040004905	06		4 074,15 €		01/03/2022	certificat irrécouvrabilité
0049001006	06		1 271,16 €	1 617,07 €	09/02/2022	succession vacante
0060003907	06		1 079,67 €	226,00 €	28/02/2022	Renonciation à la succession
0074000304	06		343,60 €	8,00 €	25/07/2022	Renonciation à la succession
0180000102	06		1 055,58 €	344,06 €	25/11/2021	certificat irrécouvrabilité
0193001002	06		946,97 €	8,00 €	29/04/2022	Renonciation à la succession
0196003502	06		942,42 €	1 146,35 €	30/08/2021	certificat irrécouvrabilité
1043004603	06		224,68 €		01/07/2021	certificat irrécouvrabilité
1045002007	06		6 961,31 €	1 287,52 €	11/04/2022	certificat irrécouvrabilité
1045003307	06		8 460,01 €		24/07/2022	certificat irrécouvrabilité
1048001708	06		433,57 €		15/10/2021	certificat irrécouvrabilité
1048003006	06		482,05 €		01/10/2021	certificat irrécouvrabilité
1056007712	06		3 316,58 €		24/09/2020	certificat irrécouvrabilité
1133004704	06		531,61 €	821,61 €	30/06/2022	recherche adresse infructueuse
1134009403	06		1 684,23 €		28/01/2022	certificat irrécouvrabilité
1136005701	06		58,29 €		25/01/2021	recherche d'adresse trop coûteuse
1137001505	06		1,34 €		02/04/2021	dette < 10
1137001507	06		203,37 €		07/10/2021	certificat irrécouvrabilité

Non valeur 1 er semestre 2023

1181005101	06		994,78 €		07/11/2019	certificat irrécouvrabilité
1191004612	06		62,70 €		22/03/2021	certificat irrécouvrabilité
1191010701	06		606,40 €		30/08/2021	Renonciation à la succession
1211000302	06		755,50 €		13/05/2021	certificat irrécouvrabilité
1211002203	06		73,56 €		23/01/2022	recherche trop coûteuse
1232002710	06		154,41 €		29/03/2022	recherche d'adresse trop coûteuse
1235004806	06		1 744,90 €	886,40 €	14/03/2022	certificat irrécouvrabilité
1291000503	06		132,63 €	334,15 €	16/07/2021	certificat irrécouvrabilité
1301006503	06		34,58 €		15/12/2020	certificat irrécouvrabilité
1351008408	06		657,79 €		29/04/2022	renonciation a succession
1361002601	06		222,41 €		02/08/2022	certificat irrécouvrabilité
1381000901	06		88,87 €		15/04/2021	recherche trop coûteuse
1411001002	06		32,56 €		23/09/2022	recherche trop coûteuse
1441004103	06		25,36 €		03/08/2021	recherche trop coûteuse
1481003701	06		688,27 €		30/09/2021	certificat irrécouvrabilité
0025002211	07		12 962,49 €		13/07/2022	Saisie infructueuse
0025025005	07		6 017,30 €		22/09/2022	Saisie infructueuse
1042003403	07		3 900,84 €		04/04/2022	Saisie infructueuse
1043002303	07		28 086,52 €		16/11/2021	Saisie infructueuse
1044005405	07		5 730,46 €	1 961,02 €	19/05/2022	Saisie infructueuse
1045000503	07		3 983,85 €		07/12/2022	certificat irrécouvrabilité
1046000907	07		9 886,40 €		06/09/2022	Saisie infructueuse
1046003311	07		3 404,93 €		13/01/2022	certificat irrécouvrabilité
1071030008	07		12 544,86 €		03/03/2022	Saisie infructueuse
1071034613	07		8 738,80 €		12/08/2022	certificat irrécouvrabilité
1133007810	07		8 042,86 €		20/05/2022	Saisie infructueuse
1133012307	07		5 561,28 €	1 348,54 €	20/02/2022	Saisie infructueuse
1134003505	07		34 567,24 €		23/08/2022	Saisie infructueuse
1134004606	07		1 304,19 €		14/04/2022	Saisie infructueuse
1351001303	07		335,82 €		22/03/2022	Exécution trop coûteuse
1351002005	07		27 162,12 €		29/09/2022	Saisie infructueuse
1351003501	07		5 973,41 €		29/04/2022	Saisie infructueuse
1421000801	07		2 742,26 €		25/05/2021	succession vacante

Non valeur 1 er semestre 2023

0006004108	08		2 661,43 €		19/06/2020	Saisie infructueuse
0006014801	08		177,77 €		25/01/2022	succession vacante
0006021805	08		5 481,65 €		21/08/2022	succession vacante
1055003810	08		17 535,39 €		04/08/2022	saisie infructueuse
1055005704	08		2 327,52 €		25/08/2022	saisie infructueuse
1056003207	08		14 165,72 €		27/09/2022	certificat irrécouvrabilité
1056004417	08		9 540,48 €		06/06/2022	pas état civil
1135003902	08		34 225,36 €		30/08/2022	saisie infructueuse
1401008903	08		15 887,95 €		22/06/2022	certificat irrécouvrabilité

548 279,79 €