



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 27 MARS 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 22

Présents : 18

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	M. SMAILI
Mme BERNARDINI	M. GARCIN	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
Mme BICAIS	M. GILLET	M. MORENO	
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	M. CAVANNA
------------	---	------------

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 25-09	<u>N° 25-09 - BILAN ANNUEL 2024 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE</u>
Bilan annuel 2024 des résultats des procédures adaptées conduites par THM	Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007, et en vertu des dispositions de l'article R421-18 du CCH, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière. Au titre de l'année 2024, 35 marchés ont été contractés à l'issue des procédures adaptées et sont présentés dans le tableau en annexe.

Le montant total des consultations des procédures adaptées est égal à 7 463 367,06 € HT.

Ces marchés ont été transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var et n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures adaptées conduites par THM durant l'année 2024.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007

Vu les articles R421-16 et R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

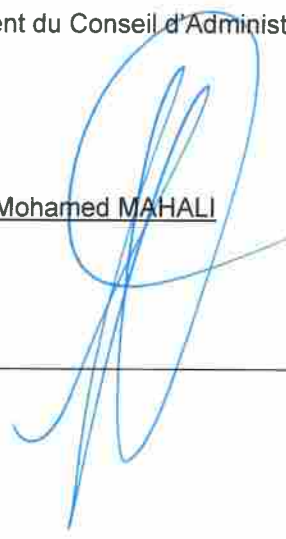
Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel des procédures adaptées conduites par THM durant l'année 2024.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



ANNEXE

BILAN ANNUEL 2024 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE TRAVAUX

CONSTRUCTION NEUVE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 02 : démolitions – terrassement généraux	SOTREVE	163 530,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 03 : gros-œuvre - maçonnerie	AZUR BAT	1 450 000,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 04 : étanchéité	SAPE	109 233,50 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 05 : charpente - couverture	MIDI CHARPENTE	89 808,45 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 06 : menuiseries ext. PVC – volets alu – portes acier	SUD OUVERTURE	278 905,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Relance lot n° 07 : enduit de façades	EMP	106 717,80 €	17/05/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 08 : cloisons – doublage – faux plafonds	PRO PLAC	200 000,00 €	08/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 09 : menuiseries intérieures bois	B AGENCEMENT	120 000,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 10 : électricité – courants faibles	ENERGIE COTE SUD	253 858,31 €	05/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 11 : plomberie – sanitaires – chauffage gaz - VMC	VOLLONO	337 589,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 12 : revêtement de sol - faïences	AZUREENNE DE CARRELAGE	297 429,78 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 13 : peintures - nettoyage	C2 CONCEPT	96 416,80 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 14 : portes – portails – portes de garage - serrurerie	ECM	216 500,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 15 : ascenseur	KONE	64 900,00 €	04/01/2024
MASNET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Lot n° 16 : VRD - jardins	BRONZO TP	333 494,02 €	04/01/2024

MASSENET	Travaux de construction de 30 logements collectifs Relance lot n° 03 : gros-œuvre - maçonnerie	CHIARELLA	1 487 798,31 €	17/05/2024
LES PINS	Travaux de construction de 18 logements collectifs Relance du lot n° 06 : menuiseries et. – occultation - serrurerie	ABC RENOVATION	24 685,00 €	11/01/2024
GASQUET II	Travaux de construction de 15 logements collectifs Lot n° 01 : désamiantage	TURCAN	44 696,00 €	13/11/2024
GASQUET II	Travaux de construction de 15 logements collectifs Lot n° 02 : démolitions	TURCAN	60 000,00 €	13/11/2024
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Relance lot n° 06 : menuiseries ext. – occultation - serrurerie	AXE BTP	231 522,50 €	27/02/2024
LE PATIO	Travaux de construction de 16 logements collectifs Relance suite à liquidation lot n° 12 : électricité	BIALEC	70 561,46 €	13/12/2024
Montant total H.T des marchés de constructions neuves			6 037 645,93 €	

REHABILITATION ET RENOVATION

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
SAINT MATTHIEU	Travaux de remplacement des menuiseries extérieures de 18 logements	CARRE FENETRE	146 207,20 €	15/02/2024
MISSIESSY	Remplacement partiel des menuiseries en complément de l'intervention conventionnée d'ESCOTA	ROURISSOL	34 394,63 €	25/04/2024
MAX BAREL	Travaux de réhabilitation en site occupé de 108 logements Lot n° 01 : désenfumage – reprise étanchéité	SUD ETANCHEITE	21 581,00 €	12/07/2024
MAX BAREL	Travaux de réhabilitation en site occupé de 108 logements Lot n° 02 : électricité CFO/CFA	EUROP ELEC ENGINNERING INTERNATIONAL	208 598,07 €	12/07/2024
Montant total H.T des marchés de réhabilitation et de rénovation			410 780,90 €	

MARCHES DE SERVICES

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
DESAIX	Assurance dommages-ouvrage pour la construction de 62 logements	SMA BTP	73 009,03 €	10/12/2024
Montant total H.T			73 009,03 €	

LOGISTIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Location d'un système de géolocalisation du parc automobile	VIASAT CONNECT	80 000,00 € maxi sur 4 ans	28/04/2024
Montant total H.T des marchés d'informatique			80 000,00 €	

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Maintenance des équipements de climatisation	KIPING GENIE CLIMATIQUE ET MAINTENANCE	200 000,00 € maxi sur 4 ans	26/06/2024
Montant total H.T			200 000,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LE MURIER	Travaux de construction de 26 logements Mission de contrôle technique	QUALICONSULT	13 980,00 €	23/02/2024
LE MURIER	Travaux de construction de 26 logements Mission de CSPS	APAVE	8 295,00 €	23/02/2024
LE MURIER	Travaux de construction de 26 logements Mission d'AMO certification QUALITEL NF HABITAT HQE	QUALICONSULT/UMAN IMMOBILIER	16 750,00 €	08/08/2024
LE MURIER	Travaux de construction de 26 logements Mission de réalisation étude G2	BATIGEO CONSEIL	12 906,20 €	12/08/2024
THM	Suivi de l'entretien et des travaux sur les ascenseurs et assimilés, portes automatiques de garage, portail, portillon, barrières automatiques et semi-automatiques Mission d'AMO	ASCAUDIT/SOCOTEC EQUIPEMENTS	200 000,00 € maxi sur 4 ans	05/07/2024
Montant total H.T des marchés de prestations intellectuelles			251 931,20 €	

MARCHES DE FOURNITURES

INFORMATIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Locations de photocopieurs	THOT 3 D	210 000,00 € maxi sur 4 ans	28/03/2024
Montant total H.T des marchés d'informatique			210 000,00 €	

MARCHES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

LOGICIEL

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Hébergement base de données : M31 de TSH - version PIH 3.5 et comptabilité commerciale -version PIH 4.1	AAERON	200 000,00 € maxi sur 4 ans	27/09/2024
Montant total H.T des marchés d'informatique			200 000,00 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS MAPA 2024 : 7 463 367,06 € HT