



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 27 MARS 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 22

Présents : 18

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	M. SMAILI
Mme BERNARDINI	M. GARCIN	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
Mme BICAIS	M. GILLET	M. MORENO	
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	M. CAVANNA
------------	---	------------

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 25-10	N° 25-10 - BILAN ANNUEL 2024 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE
Bilan annuel 2024 des résultats des procédures formalisées conduites par THM	<p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007, et en vertu des dispositions de l'article R421-18 du CCH, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.</p> <p>Au titre de l'année 2024, 27 marchés ont été contractés à l'issue des procédures formalisées et sont présentés dans le tableau en annexe.</p>

Le montant total des consultations des procédures formalisées est égal à 51 440 426,22 € HT.

Ces marchés ont été transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var et n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures formalisées conduites par THM durant l'année 2024.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007

Vu les articles R421-16 et R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

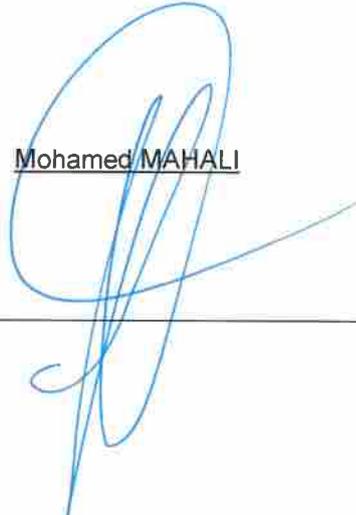
Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel des procédures formalisées conduites par THM durant l'année 2024.

 Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI

ANNEXE

BILAN ANNUEL 2024 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

MARCHES DE SERVICES

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Assurance flotte automobile et risques annexes	LETELLIER – MMA IARD	276 700,92 € sur 4 ans	04/07/2024
Montant total H.T			276 700,92 €	

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 01 C : maçonnerie - carrelage	AXE BTP	1 000 000,00 € maxi sur 2 ans et 5 mois	22/02/2024
THM TOUT SECTEUR	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 10 : voirie – réseaux divers	CEO	500 000,00 € maxi sur 2 ans et 1 mois	27/06/2024
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 05A: menuiseries bois - vitrerie	ROLAIX CORPORATION	150 000,00 € maxi sur 2 ans	05/08/2024
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 05B : menuiseries bois - vitrerie	CARRE FENETRE	150 000,00 € maxi sur 1 ans ET 6 MOIS	06/12/2024
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 06A : menuiseries PVC – aluminium - vitrerie	ROLAIX CORPORATION	300 000,00 € maxi sur 2 ans	05/08/2024
THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 06B : menuiseries PVC – aluminium - vitrerie	CARRE FENETRE	300 000,00 € maxi sur 1 ans ET 6 MOIS	06/12/2024
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 06C : menuiseries PVC – aluminium - vitrerie	CARRE FENETRE	300 000,00 € maxi sur 1 ans ET 6 MOIS	02/12/2024
THM Secteur OUEST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 07A: ferronnerie - serrurerie	ROLAIX CORPORATION	300 000,00 € maxi sur 2 ans	05/08/2024

THM Secteur CENTRE	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 07B: ferronnerie - serrurerie	AXE BTP	300 000,00 € maxi sur 2 ans	07/08/2024
THM Secteur EST	Entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance lot n° 07C: ferronnerie - serrurerie	AXE BTP	300 000,00 € maxi sur 2 ans	07/08/2024
THM	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales Lot n° 01 : secteur OUEST	ORTEC	1 200 000,00€ sur 4 ans	04/12/2024
THM	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales Lot n° 02 : secteur CENTRE	ORTEC	1 400 000,00€ sur 4 ans	04/12/2024
THM	Entretien et maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales Lot n° 03 : secteur EST	ORTEC	1 000 000,00€ sur 4 ans	04/12/2024
THM	Vérification annuelle réglementaire de maintenance pour l'entretien et les travaux des équipements de sécurité incendie	CONSEIL EN SECURITE	2 000 000,00 € maxi sur 4 ans	05/12/2024
THM	Entretien, désincarcération et dépannage d'ascenseurs équipant le parc	A PLUS SOLUTIONS	4 000 000,00 € sur 4 ans	04/12/2024
Montant total H.T			13 200 000,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LE MURIER	Travaux de construction de 26 logements Mission de maîtrise d'œuvre	HERISSON – BLEGENT – AIES – O'NR INGENIERIE	216 685,00 €	31/01/2024
Montant total H.T			216 685,00 €	

LOGISTIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Entretien remplacement pneumatiques, fourniture de petit matériel et de contrôle technique Lot n° 02 : remplacement des pneumatiques	EUROMASTER	60 000,00 € sur 4 ans	12/11/2024
THM	Entretien remplacement pneumatiques, fourniture de petit matériel et de contrôle technique Lot n° 04 : contrôle technique	CTPL	35 000,00 € sur 4 ans	12/11/2024
Montant total H.T			95 000,00 €	

CHAUFAGE COLLECTIF

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Exploitation et maintenance des installations collectives de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire du parc Lot n° 01 : chauffage urbain	ENGIE ENERGIES SERVICES	P1 P2 P3 17 888 541,31 € P3 non programmé 350 000,00 € minimum sur 7 ans	12/11/2024
THM	Exploitation et maintenance des installations collectives de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire du parc Lot n° 01 : chauffage gaz	DALKIA	P1 P2 P3 14 638 666,82 € P3 non programmé 350 000,00 € minimum sur 7 ans	12/11/2024
Montant total H.T			33 227 208,13 €	

MARCHES DE FOURNITURE

ENERGIE ELECTRIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture et acheminement d'énergie électrique et de services associés pour environ 1 250 points de livraison	EDF	1 137 156,97 € sur 1 an	26/11/2024
Montant total H.T			1 137 156,97 €	

BILAN ANNUEL 2024 DES RESULTATS DES PROCEDURES PASSES PAR UNE CENTRALE D'ACHAT

MARCHES DE TRAVAUX

CENTRALIS

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Travaux de rénovation de 8 logements à l'Abricotier	ENERLIS	271 748,20 €	30/04/2024
THM	Travaux de rénovation de 48 logements à l'Abricotier	ENERLIS	1 575 927,00 €	22/12/2024
Montant total H.T			1 847 675,20 €	

MARCHES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

RESAH

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Services opérés de télécommunication Lot n° 01 : services voix et données fixes	ORANGE	390 000,00 € sur 4 ans	

THM	Services opérés de télécommunication Lot n° 02 : services voix et données mobiles plus	ORANGE/ORANGE BUSINESS/ORANGE CYBER DEFENSE/ENOVACOM/C ELLULAR ASSOCIATES/SOGETREL	250 000,00 € sur 4 ans	
THM	Acquisition de matériel informatique	KOESIO CORPORATION	800 000,00 € sur 4 ans	
Montant total H.T			1 440 000,00 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS DES PROCEDURES FORMALISEES 2024 : 51 440 426,22 € HT