



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 27 MARS 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 22

Présents : 18

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	M. SMAILI
Mme BERNARDINI	M. GARCIN	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
Mme BICAIS	M. GILLET	M. MORENO	
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	M. CAVANNA
------------	---	------------

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 25-11 Bilan annuel 2024 des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées conduites par THM	<u>N° 25-11 - BILAN ANNUEL 2024 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDURES FORMALISEES ET ADAPTEES</u> Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance n°2007-137 du 1er février 2007, et en vertu des dispositions de l'article R421-18 du CCH, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière. Au titre de l'année 2024, les actes modificatifs établis pour les marchés en procédures formalisées et adaptées sont présentés dans les tableaux en annexe 1 et 2.
---	---

Le montant des actes modificatifs pour les procédures adaptées est en :

Moins-value : 21 232,63 € HT

Plus-value : 161 061,16 € HT

Le montant des actes modificatifs pour les procédures formalisées est en :

Moins-value : 68 683,20 € HT

Plus-value : 382 810,14 € HT

Au total, il a été établi 36 actes modificatifs dont 19 actes en plus-value et 6 actes en moins-value, 6 actes sans incidence financière, 2 actes de modification de titulaire et 3 actes de modification du co-traitant

Les actes modificatifs transmis au Service de Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées conduites par THM durant l'année 2024.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 1er février 2007

Vu les articles R421-16 et R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

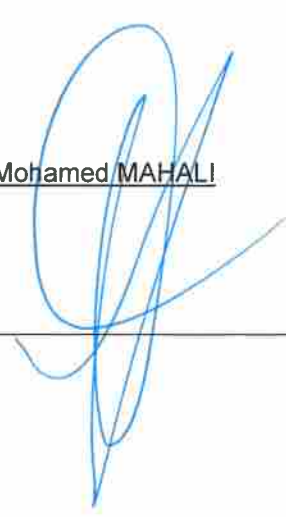
Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées conduites par THM durant l'année 2024.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



ANNEXE 1

BILAN ANNUEL 2024 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEURES ADAPTEES REALISEES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
MAX BAREL	Acte modificatif n° 02 : Réhabilitation du groupe - Mission de maîtrise d'œuvre	CITTA/STRADA	Moins-value Modification montant des travaux	21 232,63 €	61 427,37 €
MASSENET	Acte modificatif n° 02 : Construction de 30 logements - Mission de maîtrise d'œuvre	SOLDAINI/GARNIER/ BTB FRANCOIS	Plus-value Mission complémentaire (démarches supplémentaire suite au refus du permis) STADE APD	5 000,00 €	278 403,00 €
PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 02 : Réhabilitation du groupe lot n° 04 : VRD	COLAS	Plus-value Prolongation de la durée de location de la base de vie de 3.5 mois	3 695,50 €	280 709,90 €
PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe lot n° 05 : désamiantage	DTF	Plus-value Augmentation de 4 phases à la suite des exigences de la CARSAT et l'inspection du Travail.	17 950,00 €	67 950,00 €
SAINT ANTOINE	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe lot n° 05 : désamiantage	H.A./ADRET/EGEM	Plus-value Réajustement enveloppe travaux – nouveau taux	38 600,00 €	168 235,75 €
JULES MICHELET	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du Bât A – lot n° 01 plateformes de travail à crémaillère	BRAND	Plus-value Modification système d'ancrage	16 470,00 €	92 749,00 €
PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 03 : Réhabilitation du groupe lot n° 04 : VRD	COLAS	Plus-value prolongation de la durée de location de la base de vie de 2,5 mois supplémentaires	1 762,50 €	282 472,40 €

PARC DE L'OLIVAIE	Acte modificatif n° 02 : Réhabilitation du groupe lot n° 05 : désamiantage	DTF	Plus-value Augmentation de 4 phases à la suite des exigences de la CARSAT et l'inspection du Travail.	20 120,00 €	88 070,00 €
MASSENET	Acte modificatif n° 02 : Construction de 30 logements - Mission de CSPS	BUREAU VERITAS	Sans incidence financière Changement de dénomination		6530,40 €
JULES MICHELET	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du Bât A – lot n° 02 désamiantage	OMNIUM DESAMANTAGE	Plus-value Modification réglementaire échantillonnage	14 171,23 €	95 357,59 €
LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 3 : terrassements – gros œuvre - façades	SENEC	Plus-value Pose coffrets raccords gaz	1 250,00 €	1 163 849,69 €
LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 4	MIDI CHARPENTES	Plus-value Pose de bac acier double peau d'épaisseur + pose d'isolant sur faux plafond rampant	5 661,58 €	94 095,80 €
THM	Acte modificatif n° 01 Location d'un système de géolocalisation du parc automobile	VIASAT CONNECT	Sans incidence financière Complément d'information sur article		1ère période 35 000,00 € maxi autres périodes : 15 000,00 € maxi
JULES MICHELET	Acte modificatif n° 01 Mission de maîtrise d'oeuvre	H.A./ADRET/EGEM/ COBAT INGENIERIE	Sans incidence financière Reprise mission OPC par le mandataire		64 500,00 €
LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 1 : VRD	COLAS	Plus-value Reprise du mur d'enceinte + divers travaux supplémentaire	29 460,35 €	203 784,70
LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 6 : menuiseries extérieures – occultations - serrurerie	AXE BTP	Plus-value Ajout de garde-corps dans duplex	4 400,00 €	235 962,50 €

LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 8 : menuiseries intérieures	SPJ MENUISERIE	Plus-value Habillage trémie escalier	300,00 €	75 117,00 €
LE PATIO	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements – lot n° 13 : plomberie sanitaires - VMC	VOLLONO	Plus-value Travaux supplémentaire sur VMC	2 220,00 €	181 519,00 €
THM	Acte modificatif n° 01 Maintenance logiciel BO	COMOS CONSULTING	Sans incidence financière Transfert à TVH CONSULTING		25 000,00 € maxi sur 3 ans
THM	Acte modificatif n° 02 Location d'un système de géolocalisation du parc automobile	VIASAT CONNECT	Sans incidence financière Complément d'information RGPD		1ère période 35 000,00 € maxi autres périodes : 15 000,00 € maxi

RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES ADAPTEES EN 2024 : moins-value 21 232,63 € HT
plus-value 161 016,16 € HT

ANNEXE 2

BILAN ANNUEL 2024 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDESURES APPELS D'OFFRES OUVERTS REALISES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
THM	Acte modificatif n° 01 : Travaux de remise en état de l'ensemble du patrimoine de THM après sinistres Lot n° 02 secteur Centre	GASTAUT FRERES/ A.P.E.G/PLOMBERIE DU LITTORAL/ MARCEL COUPAT DU BOIS POUR VOUS/ ALU FP/ AUSTRAL BATIMENT/ LE SIS/LE SIS DETOX	Sans incidence financière Changement de co-traitant		5 000 000,00 €
THM	Acte modificatif n° 01 : Travaux de remise en état de l'ensemble du patrimoine de THM après sinistres Lot n° 03 secteur Est	GASTAUT FRERES/ A.P.E.G/ PLOMBERIE DU LITTORAL/ MARCEL COUPAT DU BOIS POUR VOUS/ ALU FP/ AUSTRAL BATIMENT/ LE SIS/LE SIS DETOX	Sans incidence financière Changement de co-traitant		5 000 000,00 €
THM	Acte modificatif n° 02 : Fourniture, gestion et livraison de titres restaurant pour le personnel	BIMPLI	Sans incidence financière Transfert à SWILE		400 000,00 €
THM	Acte modificatif n° 07 : maintenance et exploitation des installations thermiques collectives et individuelles de TSH - lot n° 01 : installations thermiques collectives alimentées au gaz	ENGIE ENERGIE SERVICES	Plus- value Réajustement enveloppe travaux Nouveau taux APD P1 Chauffage et ECS	168 418,91 €	P1 : 404 833,92 €par an Redevance P3 sur 5 ans : 36 535,00 € HT
THM	Acte modificatif n° 01 : Maintenance et exploitation des installations collectives de chauffage et ECS – lot n° 02 chaufferies collectives au gaz	DALKIA	Plus-value Rajout poste P1 CEE sur chauffage	74 032,99 €	P1 : 436 673,50€ par an P2 : 134 649,16 € par an PC : 231 698,75 € par an

DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 07 serrurerie	VAR INDUSTRIE	Moins-value Modification montant travaux suppression R-3	8 942,00 €	224 268,43 €
DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 09 menuiseries intérieures	POUJOL	Moins-value Modification montant travaux suppression R-3 3 changement de portes palière	49 999,68 €	161 726,81 €
DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 11 ascenseurs	AMS ASCENSEURS	Moins-value Modification montant travaux suppression R-3	2 250,00 €	124 650,00 €
THM	Acte modificatif n° 01 : AMO pour le suivi et la passation des marchés d'exploitation des installations de chauffage collectif dans le parc de THM	EXERGIE CONSEIL/BET HUGUET	Sans incidence financière Changement de co-traitant EXPEN remplace BET HUGUET		282 002,00 €
THM	Acte modificatif n° 01 : Fourniture, maintenance et prestations associées à la mise en place d'une infrastructure de stockage et sauvegarde	PROGETECH	Plus-value Maintenance de deux serveurs	20 000,00 €	433 638,00 €
DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 14 peinture intérieure - nettoyage	RENOVATION PEINTURE	Moins-value Modification montant travaux suppression R-3	4 051,52 €	161 572,48 €
DESAIX	Acte modificatif n° 03 : Construction de 62 logements : lot n° 02 Gros oeuvre	SENEC	Plus-value Prolongation des installations de chantier de 130 jours calendaires	116 558,24 €	5 230 010,16 €
DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 6 façades	SORIE	Plus-value Nouvel échafaudage à la suite de l'effondrement du mur de clôture sud	3 800,00 €	173 800,00 €
DESAIX	Acte modificatif n° 01 : Construction de 62 logements : lot n° 12 plomberie – VMC -chauffage	IMP	Moins-value Modification montant travaux suppression R-3	3 440,00 €	511 786,00 €

THM	Acte modificatif n° 02 Prestations de nettoyage des parties communes et des abords des groupes Secteur Ouest	OME	Sans incidence financière Changement d'indice		5 000 000 € maxi sur 4 ans
THM	Acte modificatif n° 01 Travaux d'entretien du parc de THM secteur Est Lot n° 02C : électricité	APEG	Sans incidence financière Transfert de groupes du secteur Centre au Secteur Est		1 500 000 € maxi sur 4 ans

RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES APPELS D'OFFRES OUVERTS EN 2024 : moins-value 68 683,20 € HT
plus-value 382 810,14 € HT