



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 27 MARS 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 22

Présents : 18

M. MAHALI	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	M. DOYER	Mme MARTINIANI	M. SMAILI
Mme BERNARDINI	M. GARCIN	Mme MATHERON	Mme VALVERDE
Mme BICAIS	M. GILLET	M. MORENO	
M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
M. BEN MIHOUB	à	M. MAHALI

Mme CHENET	à	M. CAVANNA
------------	---	------------

Absents/excusés : 1

Mme FORTIAS

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 25-20 LA BEAUCAIRE Attribution local commercial n° 0028 1773	N° 25-20 – LA BEAUCAIRE – ATTRIBUTION LOCAL COMMERCIAL N° 0028 1773 Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Le local n° 0028 1773, sis à LA BEAUCAIRE, était loué à Monsieur EL KHOUMANI pour une activité de « barber » au loyer annuel hors charges de 2 184 €, soit 182 € par mois pour une surface approximative de 95 m2. Ce local est vacant depuis le 07/02/2023 à l'issue d'une procédure d'expulsion. M. BOUGUERN Ali, Président de la SAS LE CARRE NEW, est locataire du local n° 0028 1787 situé en face de ce local commercial vacant, et y exploite une activité de restauration rapide.
--	--

Ce dernier a déposé sa candidature afin de louer également le local vacant en vue d'effectuer du stockage de denrées alimentaires et de matériels de restauration.

Avant de signer un bail commercial classique 3-6-9, et afin de s'assurer de la pérennité de l'activité, il est proposé la signature d'un bail dérogatoire de 18 mois, renouvelable une fois pour la même période, pour un loyer hors taxes et hors charges annuel de 4 200 €, soit 350 € par mois.

Un dépôt de garantie d'un mois de loyer serait exigé.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration d'autoriser la Directrice Générale à signer un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux avec M. BOUGUERN Ali pour une activité de stockage de denrées alimentaires et de matériels de restauration rapide de 18 mois renouvelable une fois aux conditions précitées.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

AUTORISE la Directrice Générale à signer un bail dérogatoire aux statuts des baux commerciaux avec M. BOUGUERN Ali pour une activité de stockage de denrées alimentaires et de matériels de restauration rapide de 18 mois renouvelable une fois, aux conditions précitées.

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI

