



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 25 juin 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 21

Présents : 14

M. MAHALI	M. CAVANNA	Mme KADDOUR	M. RICHARD
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	M. MARKOVIC	Mme SIDI DRIS
Mme BASS	M. GARCIN	Mme MARTINIANI	
Mme BERNARDINI	M. GILLET	Mme MATHERON	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme CHENET	à	Mme BAGHDAD
M. SMAILI	à	Mme MATHERON

Mme VALVERDE	à	M. RICHARD
--------------	---	------------

Absents/excusés : 4

M. BEN MIHOUB	M. DOYER	Mme FORTIAS	M. MORENO
---------------	----------	-------------	-----------

Nombre de votants (présents + représentés) : 17

<p>DELIBERATION 25-46</p> <p>Admissions en non-valeur 1^{er} semestre 2025</p>	<p><u>N° 25-46 - ADMISSIONS EN NON-VALEUR - 1^{ER} SEMESTRE 2025</u></p> <p>Mesdames, Messieurs,</p> <p>Monsieur le Président présente le rapport suivant :</p> <p>Par délibération n° 15-03 du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes.</p> <p>En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :</p> <p>Le principe de passage en non-valeur s'applique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - aux dettes des locataires partis insolubles sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)
---	---

- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues
- aux squatteurs sans identité

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le premier semestre 2025, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 1 419 076,24 €, dont vous trouverez le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu la délibération n°15-03 du Conseil d'Administration du 15/04/2015,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	17	Abstention	0	Votes contre	0
-------------------------	-----------	-------------------	----------	---------------------	----------

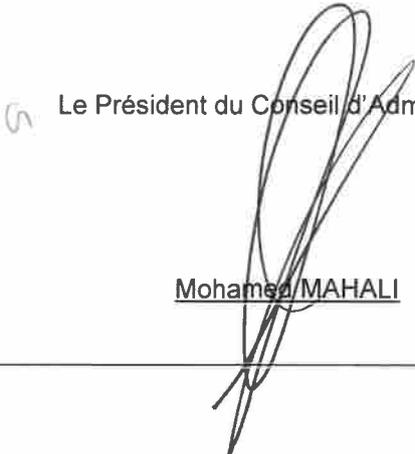
Article 1

ADMET en non-valeur la somme de 1 419 076,24 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du 1^{er} semestre 2025.

Article 2

AUTORISE la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

Le Président du Conseil d'Administration,


Mohamed MAHALI

Dossier	Contentieux	Solde	RL	départ	documents justificatifs
0001004906	06	1 309,58	1 390,92	31/12/2023	recherche d'adresse infructueuse
0001010705	03	4 808,95	1906,80	30/09/2022	certificat irrecouvrabilité
0001013608	06	1 150,62	150,00	07/10/2021	saisie attribution infructueuse
0001014309	03	2 756,37	166,45	20/07/2020	certificat irrecouvrabilité
0001017309	03	4 415,86	359,35	20/07/2020	certificat irrecouvrabilité
0001019205	03	4 683,14	924,05	30/05/2022	certificat irrecouvrabilité
0001023504	03	9 163,39	506,30	07/09/2022	certificat irrecouvrabilité
0001023811	03	5 905,30	163,44	20/06/2022	saisie attribution infructueuse
0001024920	06	824,58	45,00	20/09/2019	saisie attribution infructueuse
0001025608	03	4 330,59	3 057,02	07/06/2023	saisie attribution infructueuse
0001029403	03	2 796,42	664,37	01/10/2024	saisie attribution infructueuse
0001031508	06	1 597,52		02/12/2022	certificat irrecouvrabilité
0001032119	06	1 545,72	664,11	29/08/2024	pas de titre
0001033216	03	736,43	225,02	02/09/2023	succession vacante
0001036312	03	1 429,31	1 026,72	22/02/2022	saisie attribution infructueuse
0002003602	03	510,46	112,51	05/01/2023	succession vacante
0002017110	03	655,65	72,22	17/07/2020	succession vacante
0003003707	06	37,14		31/10/2022	certificat irrecouvrabilité
0005017705	06	167,61	862,17	15/03/2021	succession vacante
0010002008	04	5 919,73	1 347,02	13/09/2023	saisie attribution infructueuse
0011001711	04	4 506,55	1 481,50	12/06/2024	saisie attribution infructueuse
0011003514	06	1 142,12	258,76	11/09/2021	saisie attribution infructueuse
0011003516	06	1 469,54		06/11/2023	recherche d'adresse infructueuse
0011010012	04	10 066,87	1 445,03	18/10/2022	saisie attribution infructueuse
0012001107	04	7 096,01	405,95	05/07/2023	saisie attribution infructueuse
0012011409	04	5 379,98	1 582,16	16/05/2023	saisie attribution infructueuse
0012013207	04	2 434,64	1 370,57	18/10/2022	saisie attribution infructueuse
0012013616	06	2 077,91	1 737,94	24/05/2024	certificat irrecouvrabilité
0012020011	04	12 740,35	1 445,03	18/10/2022	saisie attribution infructueuse
0012025613	06	1 774,55	1 414,71	20/11/2023	recherche d'adresse infructueuse
0012028111	04	6 572,92	828,36	28/11/2023	saisie attribution infructueuse
0012031509	06	866,52		22/07/2024	local jamais occupé
0012126203	04	12 045,54	2 179,20	11/04/2023	saisie attribution infructueuse
0014008912	06	592,46		01/09/2023	certificat irrecouvrabilité
0014011008	06	668,84	1 927,82	17/08/2023	certificat irrecouvrabilité
0015001306	10	22 966,83	1 026,72	22/04/2022	saisie attribution infructueuse
0016002708	04	4 262,18	1 687,68	09/10/2023	saisie attribution infructueuse
0016004013	06	47,92	266,14	02/08/2024	recherche adresse trop couteuse
0016005005	06	2 657,87	395,54	28/12/2020	saisie attribution infructueuse
0016007103	06	251,13		10/10/2018	saisie attribution infructueuse
0016011806	04	3 747,03	675,07	09/10/2023	saisie attribution infructueuse
0017023610	06	239,82	120,00	24/10/2023	certificat irrecouvrabilité
0017023802	10	6 037,68	1 232,06	22/04/2022	saisie attribution infructueuse
0019001304	04	2 672,90		12/08/2019	saisie attribution infructueuse
0020004214	04	2 982,04	54,48	28/07/2023	saisie attribution infructueuse
0020005503	06	3 091,96	104,72	06/06/2024	saisie attribution infructueuse
0020007504	06	432,54		08/03/2023	certificat irrecouvrabilité
0020007907	04	5 224,23		25/04/2024	pas identité
0022001208	04	7 307,62	2 438,44	12/09/2023	saisie attribution infructueuse

0023006301	06	755,64	529,00	09/08/2024	Renonciation à la succession
0024000105	06	2 155,15	884,41	22/02/2024	certificat irrecouvrabilité
0025000407	06	122,11		01/10/2024	certificat irrecouvrabilité
0025001612	10	26 673,53	3 541,20	10/02/2023	saisie attribution infructueuse
0025002712	10	10 372,66	359,35	18/07/2022	saisie attribution infructueuse
0025013805	06	120,05		13/12/2023	certificat irrecouvrabilité
0025017009	06	2 433,86	655,29	05/03/2019	saisie attribution infructueuse
0025020214	06	994,82	733,10	03/02/2020	saisie attribution infructueuse
0026013105	06	1 201,72		23/01/2023	certificat irrecouvrabilité
0026013806	06	557,28	842,56	24/03/2023	certificat irrecouvrabilité
0027003705	10	8 916,13	1 906,80	11/04/2023	saisie attribution infructueuse
0028024504	05	252,03		16/07/2020	pas de titre
0028060810	06	1 576,65		15/03/2023	certificat irrecouvrabilité
0028074112	05	5 257,04	1 613,17	26/09/2024	saisie attribution infructueuse
0028084803	06	1 270,17	112,51	12/12/2023	recherche d'adresse infructueuse
0028090210	06	529,96		20/12/2023	certificat irrecouvrabilité
0028098907	06	48,13	282,00	16/01/2025	recherche adresse trop coûteuse
0028100708	05	12 035,35	334,76	21/05/2024	saisie attribution infructueuse
0028105004	06	589,39	24,00	02/03/2023	certificat irrecouvrabilité
0028108607	05	800,59	451,23	22/10/2023	succession vacante
0028113707	05	14 592,47	2 627,00	18/10/2024	saisie attribution infructueuse
0028114803	06	448,88	461,65	13/06/2023	certificat irrecouvrabilité
0028140606	06	152,78		20/07/2023	certificat irrecouvrabilité
0028146307	05	953,16	1 167,65	22/05/2018	pas de titre sur RL
0028148209	05	5 072,14	400,62	13/12/2023	certificat irrecouvrabilité
0028152711	05	5 515,26	562,13	04/02/2025	saisie attribution infructueuse
0028154703	05	10 105,54	675,07	07/06/2024	saisie attribution infructueuse
0028168219	05	6 804,44	377,19	20/01/2025	saisie attribution infructueuse
0028171706	06	3 798,65	2 231,23	13/04/2023	certificat irrecouvrabilité
0028171811	05	8 980,21	817,20	20/03/2023	saisie attribution infructueuse
0028177304	05	8 637,48		07/02/2023	certificat irrecouvrabilité
0028178407	05	9 151,09		15/12/2022	liquidation judiciaire
0029016505	04	11 938,56	1 687,68	28/11/2023	saisie attribution infructueuse
0029016701	04	2 230,43	2 064,44	30/07/2023	Succession vacante
0029019511	04	5 413,88	2 753,41	18/03/2022	certificat irrecouvrabilité
0029026109	06	306,78	52,01	27/12/2023	certificat irrecouvrabilité
0029033606	06	525,52		25/08/2023	Recherche d'héritier trop coûteuse
0029035310	04	9 203,72	1 796,76	26/10/2022	saisie attribution infructueuse
0031010908	06	402,25		06/10/2016	saisie attribution infructueuse
0036034913	06	100,44		19/03/2024	certificat irrecouvrabilité
0037006003	08	3 035,58		17/08/2020	succession vacante
0037008103	08	2 645,67	442,61	16/11/2020	succession vacante
0037009205	08	15 696,02	928,22	12/06/2024	saisie attribution infructueuse
0045001415	03	823,78	326,88	12/03/2023	succession vacante
0049001307	03	3 514,98	375,17	27/05/2019	saisie attribution infructueuse
0049001309	03	11 225,60	343,97	16/09/2021	pv saisie attribution
0050002706	10	3 661,45	326,88	16/05/2023	saisie attribution infructueuse
0054000507	03	6 299,72	128,34	31/08/2022	saisie attribution infructueuse
0060004901	03	4 552,65	3 656,81	21/06/2022	succession vacante
0066002206	06	3 314,01	2 312,47	14/12/2018	saisie attribution infructueuse

0072000703	03	18 206,44	2 822,70	27/07/2017	decompte non valeur
0075000405	01	12 485,58	136,20	07/02/2023	saisie attribution infructueuse
0078000805	01	8 427,94		19/09/2023	saisie attribution infructueuse
0091004103	06	485,99		01/12/2021	saisie attribution infructueuse
0093000107	06	1 653,35		30/04/2020	saisie attribution infructueuse
0099001612	08	18 878,85	9217,29	20/02/2024	saisie attribution infructueuse
0099001708	08	17 542,98	6602,19	14/11/2023	saisie attribution infructueuse
0101007105	06	161,88		05/03/2024	certificat irrecouvrabilité
0129000103	08	6 232,58		23/07/2023	succession vacante
0130000403	01	6 310,81	2 536,87	15/07/2019	saisie rem infructueuse
0146000504	01	10 799,25	1 210,97	14/12/2022	saisie attribution infructueuse
0149001405	06	632,30	917,75	05/06/2023	certificat irrecouvrabilité
0179010102	01	7 315,43	766,57	14/06/2023	saisie attribution infructueuse
0186040101	06	1 272,04	1 440,72	26/03/2024	succession vacante
0193000505	03	4 925,07	513,36	07/06/2022	saisie attribution infructueuse
0193000902	03	9 891,95	1 026,72	13/01/2022	saisie attribution infructueuse
0196009804	01	1 050,46		04/04/2024	saisie attribution infructueuse
0200001502	01	97,11		17/12/2021	certificat irrecouvrabilité
0200003004	01	10 930,88	544,80	09/10/2023	saisie rem infructueuse
0203001201	04	5 849,71	1 478,60	13/09/2023	saisie attribution infructueuse
1011025105	06	13 451,72		12/05/2021	certificat irrecouvrabilité
1011026619	01	4 155,18		21/02/2024	pas identité
1011028010	06	1 756,80		23/02/2022	certificat irrecouvrabilité
1011046403	01	12 845,48	1 710,40	31/08/2022	saisie attribution infructueuse
1031001706	06	942,56	902,00	17/04/2024	certificat irrecouvrabilité
1043002003	05	803,30		31/08/2018	certificat irrecouvrabilité
1043004004	05	8 461,25	319,63	13/03/2025	saisie attribution infructueuse
1044004010	05	19 329,47	991,98	19/06/2023	saisie attribution infructueuse
1044007310	05	9 452,70		28/10/2024	pas d'identité
1044008106	05	560,93	651,18	24/08/2023	saisie attribution infructueuse
1045003603	05	8 786,53	1 157,31	06/07/2023	titre locataire décédé
1046005406	08	75,46		31/10/2024	recherche adresse trop couteuse
1046006710	08	4 747,00		05/02/2024	certificat irrecouvrabilité
1047000303	08	1 344,18	33,07	25/07/2022	succession vacante
1047005503	08	19 912,45	661,32	13/06/2023	saisie attribution infructueuse
1048001102	06	961,66	661,32	31/03/2022	renonciation à la succession
1052002303	06	2 935,02	690,81	31/03/2023	certificat irrecouvrabilité
1052006806	08	4 830,29		20/03/2024	certificat irrecouvrabilité
1052008107	08	19 643,85	4156,55	13/06/2023	certificat irrecouvrabilité
1054000809	08	9 003,13		20/02/2024	pas identité
1054001008	06	2 439,98		13/05/2024	recherche d'adresse infructueuse
1054001411	08	5 961,48		23/09/2024	pas identité
1054004607	08	13 594,99	330,66	26/06/2023	saisie attribution infructueuse
1055002509	08	5 859,84		21/06/2024	certificat irrecouvrabilité
1055004406	08	6 602,26		20/08/2024	pas identité
1055005408	08	9 488,59	132,26	28/06/2019	certificat irrecouvrabilité
1055008605	08	9 197,59		24/04/2023	certificat irrecouvrabilité
1055008608	08	5 733,23		12/06/2024	certificat irrecouvrabilité
1056002401	08	6 121,91		25/09/2023	saisie attribution infructueuse
1056004712	08	7 238,88		20/02/2024	saisie attribution infructueuse

1056007408	08	6 499,57	33,07	24/04/2023	certificat irrecouvrabilité
1056007505	06	1 050,69	757,96	04/10/2023	certificat irrecouvrabilité
1061006606	08	9 435,95		19/08/2024	saisie attribution infructueuse
1071027410	08	14 829,88	330,66	07/09/2023	saisie attribution infructueuse
1071027606	08	14 948,76	66,13	26/10/2022	saisie attribution infructueuse
1071028605	06	1 004,18	242,49	11/03/2024	certificat irrecouvrabilité
1071031707	08	8 802,31	595,19	12/03/2020	succession vacante
1071035609	08	13 440,25	396,79	28/08/2023	saisie attribution infructueuse
1071038908	08	17 660,65	264,53	11/07/2023	saisie attribution infructueuse
1111002408	08	13 098,59	760,18	16/08/2022	certificat irrecouvrabilité
1111010707	08	8 779,92	958,91	16/06/2023	succession vacante
1111024204	08	1 339,93	198,40	30/05/2023	certificat irrecouvrabilité
1111027803	08	840,05		23/11/2021	pas identité
1132002003	04	5 874,59	1 201,40	13/09/2023	saisie attribution infructueuse
1133001203	04	39 420,60		18/07/2022	saisie attribution infructueuse
1133001705	06	33,43	509,10	08/03/2023	certificat irrecouvrabilité
1133003007	04	2 310,12		06/06/2023	saisie attribution infructueuse
1133008105	04	20 715,58		26/10/2022	saisie attribution infructueuse
1133008108	04	7 879,01		26/02/2024	pas d'identité
1133011206	04	21 638,23		04/09/2023	saisie attribution infructueuse
1134000612	06	861,87	467,39	13/07/2023	certificat irrecouvrabilité
1134000706	04	10 803,03	440,88	24/05/2024	saisie attribution infructueuse
1134002707	06	2 633,77	1 479,82	16/10/2023	certificat irrecouvrabilité
1134003906	04	32 375,65	429,86	17/01/2023	liquidation judiciaire
1135005003	06	848,52	482,00	19/07/2024	certificat irrecouvrabilité
1137007304	08	4 269,24	198,4	30/05/2023	saisie attribution infructueuse
1137007805	06	417,04	109,59	16/01/2024	certificat irrecouvrabilité
1137012005	08	3 869,01		23/06/2023	saisie attribution infructueuse
1138001219	01	5 223,42		01/06/2024	pas identité
1141012805	06	480,64		10/11/2023	certificat irrecouvrabilité
1181008512	06	881,73	418,33	15/12/2022	certificat irrecouvrabilité
1181014906	01	14 654,48		08/09/2022	saisie rém infructueuse
1191003309	01	30 913,22	66,13	03/10/2022	saisie rém infructueuse
1191007014	06	1 155,71	1 220,21	04/02/2025	Renonciation à la succession
1191012206	01	18 812,31	264,53	29/09/2023	certificat irrecouvrabilité
1191017909	01	10 976,10	99,20	03/04/2024	saisie attribution infructueuse
1201003703	10	12 381,87	462,92	23/05/2023	saisie attribution infructueuse
1201010910	10	11 174,87	2 843,68	22/06/2023	saisie attribution infructueuse
1232000809	06	362,21	591,01	01/09/2023	certificat irrecouvrabilité
1232001703	10	11 256,21		20/10/2023	certificat irrecouvrabilité
1232003208	10	12 063,26		27/07/2023	saisie attribution infructueuse
1232005405	06	1 770,89		05/08/2022	certificat irrecouvrabilité
1232005810	10	594,22		14/12/2022	absence de titre
1232006309	10	8 836,80		09/08/2023	saisie attribution infructueuse
1232006908	06	222,02	165,32	18/09/2023	certificat irrecouvrabilité
1232006911	10	6 595,58		02/10/2024	certificat irrecouvrabilité
1232011006	10	5 385,20		17/06/2024	certificat irrecouvrabilité
1233000910	10	5 118,33		16/08/2023	certificat irrecouvrabilité
1233001313	06	177,14		10/11/2023	certificat irrecouvrabilité
1233002002	10	6 308,86		16/08/2023	certificat irrecouvrabilité

1233003116	10	6 818,62		16/06/2024	certificat irrecouvrabilité
1233005007	10	12 005,91	495,99	09/08/2023	saisie attribution infructueuse
1234008203	10	5 189,51	1 497,87	31/08/2023	saisie attribution infructueuse
1234009411	10	25 816,30	99,20	10/07/2023	certificat irrecouvrabilité
1234009503	10	8 655,99	826,65	05/07/2024	certificat irrecouvrabilité
1234012405	06	2 428,42		07/01/2022	saisie attribution infructueuse
1235000804	06	570,00	72,04	14/10/2022	certificat irrecouvrabilité
1235002102	10	7 110,07	804,61	02/12/2022	certificat irrecouvrabilité
1235002507	10	16 313,28	727,45	19/09/2023	saisie attribution infructueuse
1235005403	10	7 377,21	1 058,11	01/03/2024	saisie attribution infructueuse
1291002201	10	4 517,46	443,31	31/12/2020	titre prescrit 2010
1301003406	10	13 184,60		01/10/2024	certificat irrecouvrabilité
1301003801	10	5 864,93	991,98	17/07/2023	certificat irrecouvrabilité
1311001403	10	21 178,16	1 983,96	07/07/2023	saisie attribution infructueuse
1311002203	10	5 665,03		09/07/2024	certificat irrecouvrabilité
1311007205	10	14 928,76	33,07	17/08/2023	certificat irrecouvrabilité
1311009610	10	7 979,37		09/07/2024	certificat irrecouvrabilité
1311012707	06	203,75	110,00	27/01/2025	recherche d'adresse infructueuse
1331000801	06	21,64		18/10/2022	recherche heritiers trop couteuse
1351000601	06	1 655,81	1 017,81	06/10/2023	certificat irrecouvrabilité
1361000503	01	9 723,77	595,19	23/06/2023	saisie attribution infructueuse
1361005503	01	3 231,27	330,66	01/01/2023	saisie attribution infructueuse
1381003805	08	12 108,52		12/06/2024	certificat irrecouvrabilité
1421001407	06	50,00		25/01/2024	recherche adresse trop couteuse
1481002701	06	897,97		31/12/2023	renonciation à la succession
1491001201	08	7 234,15		08/09/2022	saisie rem infructueuse
1501001001	06	4 100,58		10/06/2021	certificat irrecouvrabilité
1561001104	06	324,15		31/10/2023	certificat irrecouvrabilité
1571002101	08	1 640,89		08/09/2022	succession vacante

1 419 076,24