



# RESIDENCE LES PRAIRIES

2025-2026

PROJET DE  
REHABILITATION

1 PLANNING DES TRAVAUX

2 DETAIL DES TRAVAUX

3 QUESTIONS DIVERSES

# Bienvenue !

pour cette présentation

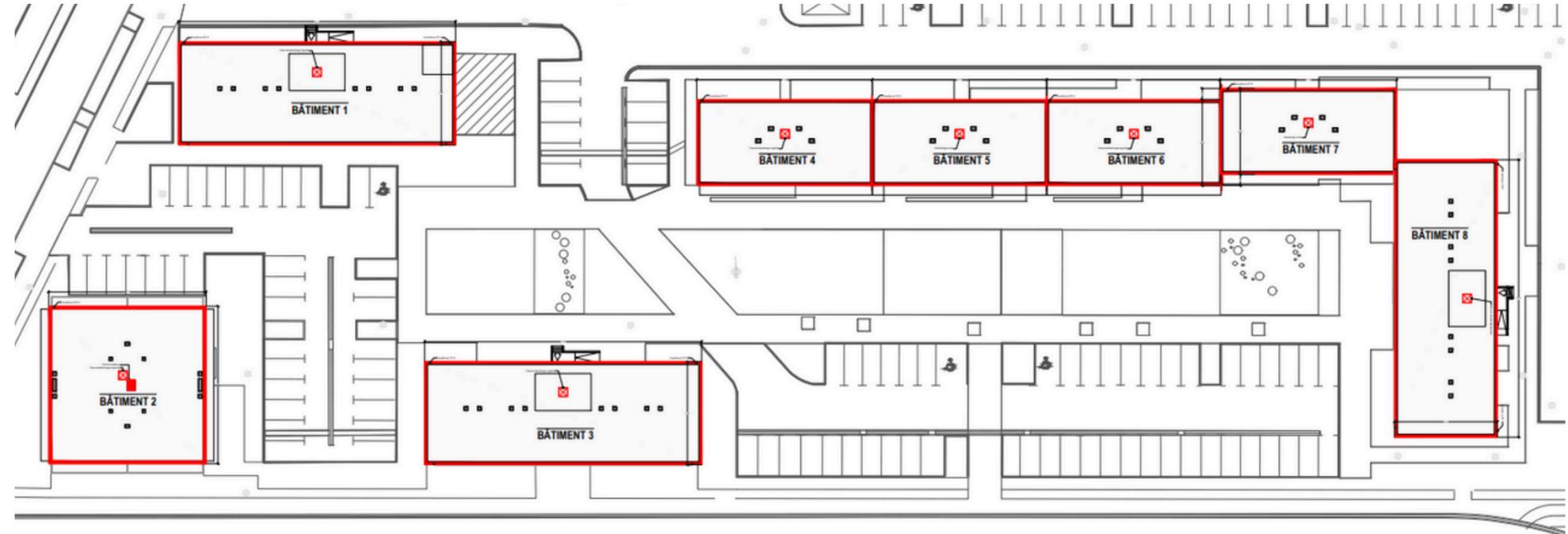


# Introduction

## CONTEXTE DU PROJET

Ce programme de réhabilitation comporte :

- 5 bâtiments de 8 entrées
- 164 logements



**IMPORTANT**

Les travaux seront réalisés en site occupé et concernent essentiellement les extérieurs et parties communes.





# OBJECTIFS :

- **Sécurisation des biens et des personnes:**

- Remise en service du contrôle d'accès de toutes les entrées
- Mise en place d'un contrôle d'accès sur les coursives (bâts 1 - 3 - 8)
- Amélioration du désenfumage
- Remise en état des portes des gaines techniques
- Mise en sécurité électrique des logements

- **Réduction des factures énergétiques :**

- ITE Isolation thermique par l'extérieur

- **Amélioration du cadre de vie :**

- Mise en place de brise vues sur les garde-corps et séchoirs
- Réfection des boîtes à lettres
- Réfection en peinture des parties communes
- Décapage des sols

- **Modernisation des équipements :**

- Détection à LED



DESCRIPTION

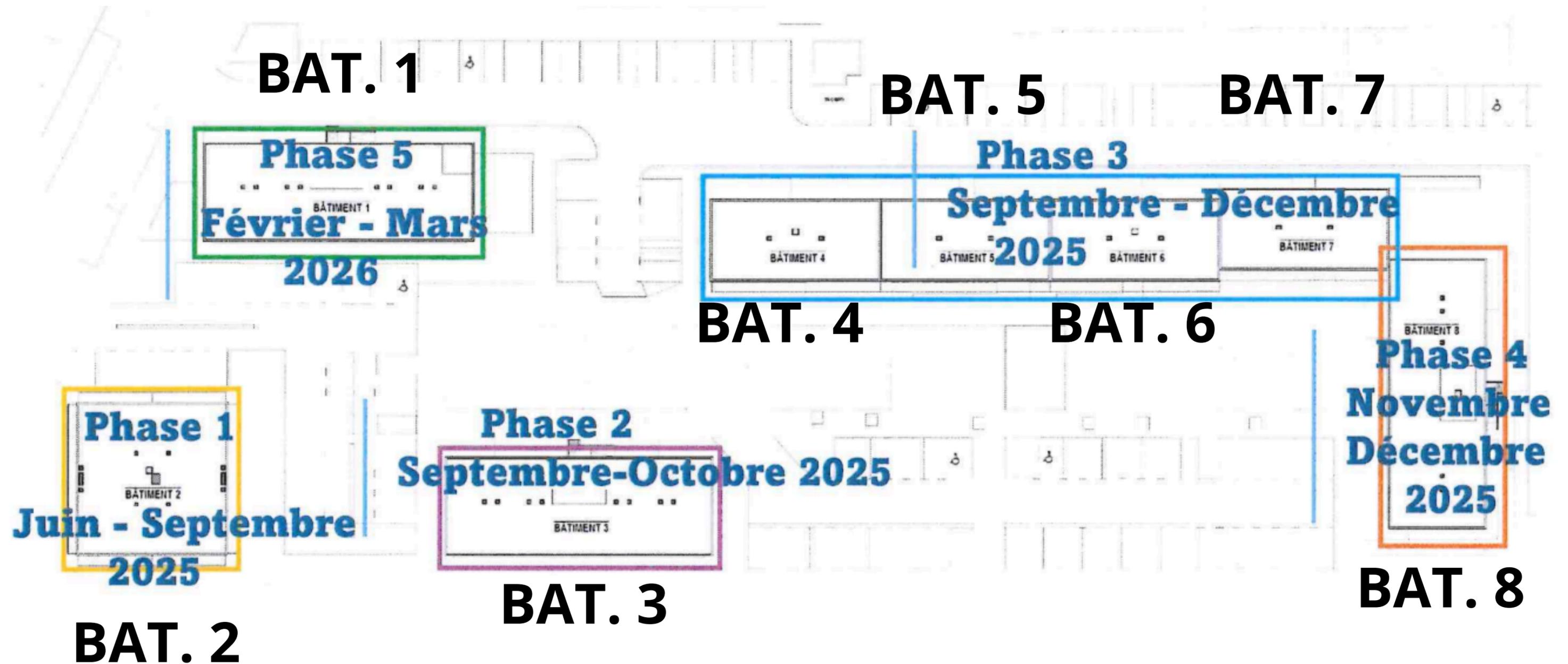
# CLOS/COUVERT

- Isolation et ravalement des façades
- Peinture des garde-corps et barreaudages
- Mise en place de brises-vues

Bâtiment 7



# Planning du ravalement de façades et des gardes corps





## DESCRIPTION

# PARTIES COMMUNES

---

- **Remise en service du contrôle d'accès au bâtiment**
  - **Mise en sécurité des coursives**
  - **Remise en état de portes techniques**
  - **Amélioration des éclairages en LED**
  - **Remise en état des cages d'escaliers : peinture des murs, décapage des sols**
- 

## DESCRIPTION

# LOGEMENT

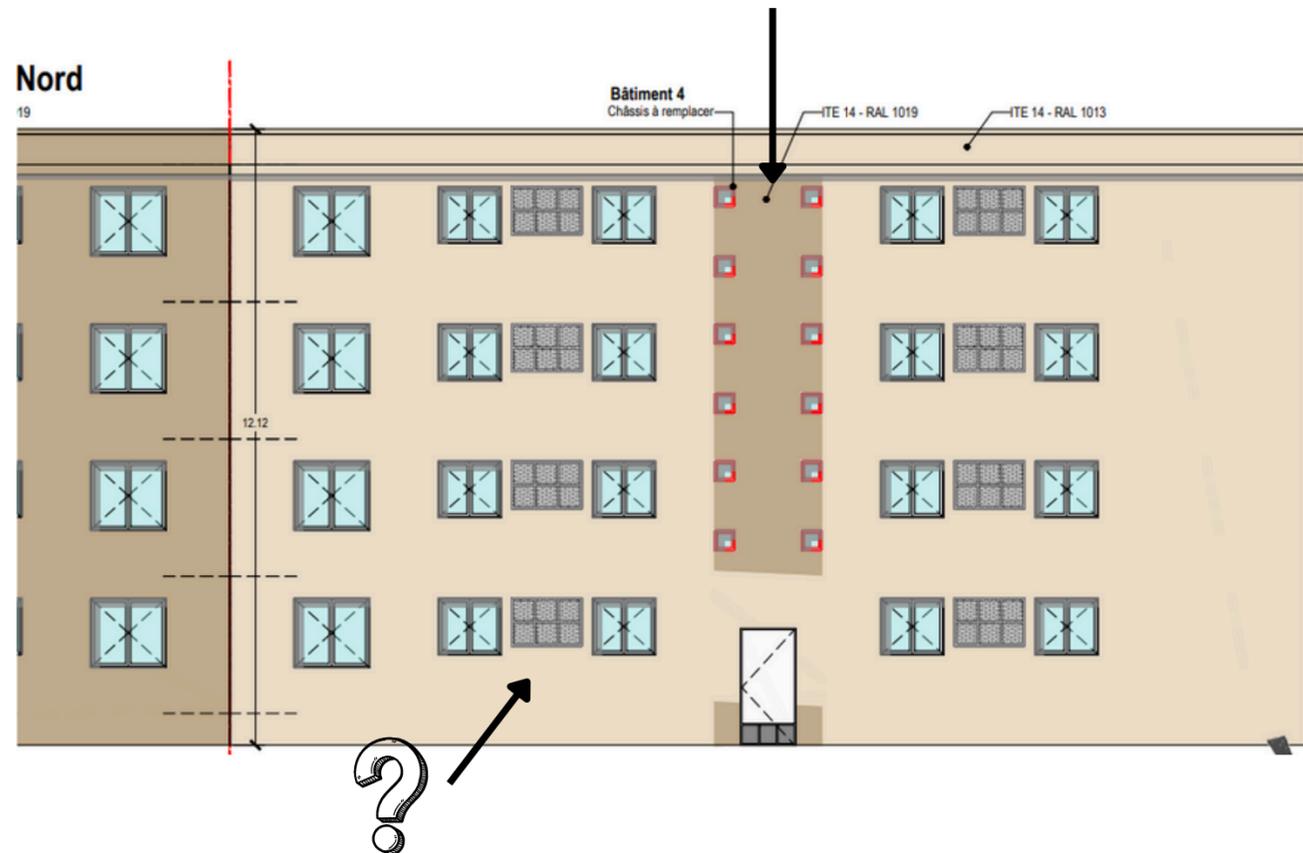
---

- **Sécurisation électrique des logements**
-

# ENTREES 4 - 5 - 6 - 7

## DESCRIPTION

Remplacement des châssis vitrés des cages d'escaliers



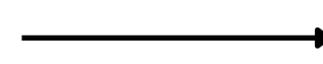
Remise en sécurité des gaines techniques



*(Réflexion en cours sur ces éléments de façades détériorés)*

Planning

JUILLET 25



SEPTEMBRE 25



# ENTREES 1 - 3 - 8

## DESCRIPTION

### Sécurisation des coursives : contrôle d'accès



avec remplacement des  
portes d'accès aux coursives



Couleur non  
contractuelle



Remplacement des 111 portes  
palières donnant sur l'extérieur



Remise en sécurité des  
gaines techniques



Planning

OCTOBRE 25 → DECEMBRE 25



# TOUTES LES ENTREES

## DESCRIPTION

Remise en service des  
contrôles d'accès

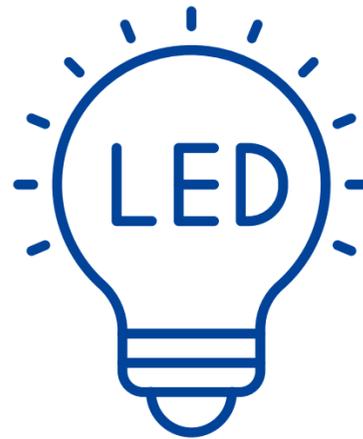


OCTOBRE 25

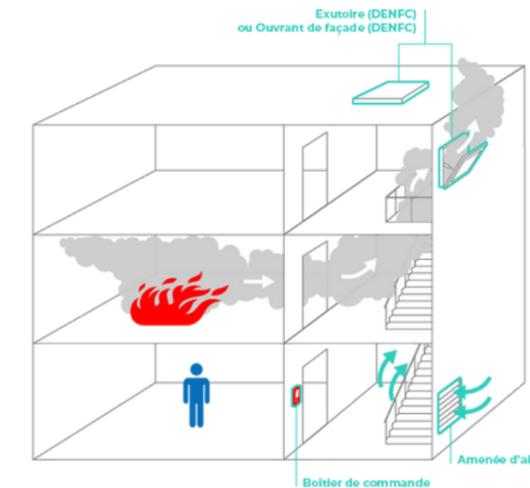


MARS 26

Passage en LED



Réfection et création de  
désenfumage



JUILLET 25



SEPTEMBRE 25

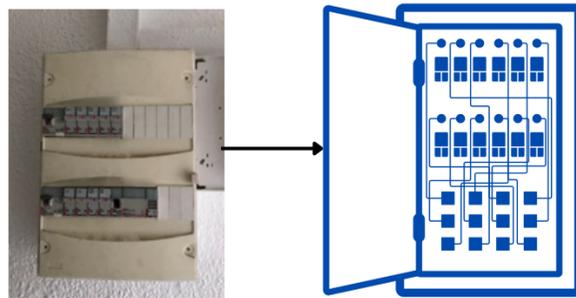
Planning

# TOUS LES LOGEMENTS

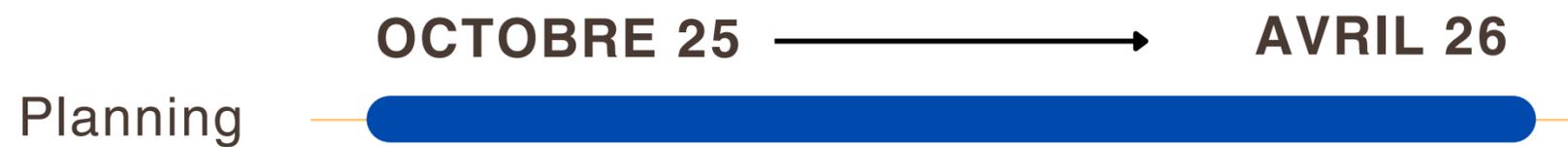
## DESCRIPTION

# SECURISATION ELECTRIQUE

Mise en sécurité  
électrique des logements



Attestation “Consuel”



L'entreprise contactera les locataires pour convenir d'un rendez-vous.



Nous vous rappelons que leur intervention dans votre logement est obligatoire et doit être facilitée.



# CONDITIONS DE REUSSITES DU PROJET



**IMPORTANT**

**Dépose par les locataires de :**

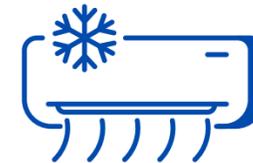
- paraboles



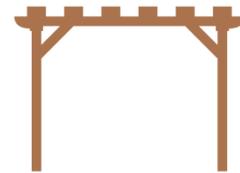
- stores



- climatisations



- pergolas

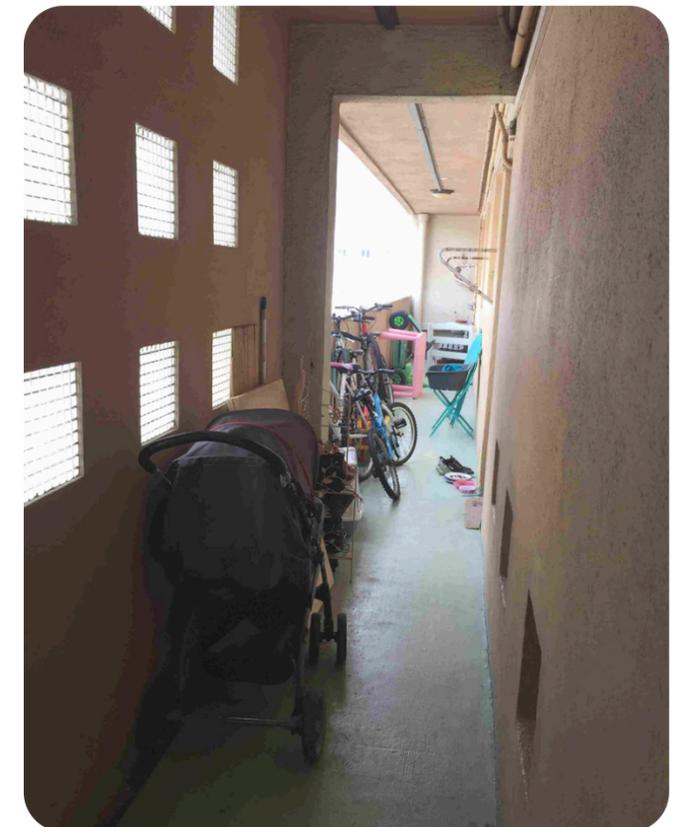


- brises-vue



- etc

**Balcons et coursives devront être  
entièrement vidés !**





# CONDITIONS DE REUSSITES DU PROJET

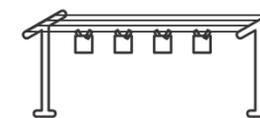


En amont de la dépose des portes, les contrôles d'accès de l'immeuble seront remis en service.



Dans la mesure du possible, l'entreprise déposera les portes des coursives simultanément avec la pose du contrôle d'accès de l'étage.

Elle déposera également les étendoirs.



Afin de garantir l'efficacité des isolations réalisées, il est indispensable de ne rien fixer sur les façades.



Aucune repose d'éléments ne sera tolérée

# THM INVESTIT DANS VOTRE RESIDENCE

---



Coût de la  
réhabilitation :

**3 000 000 €**

---

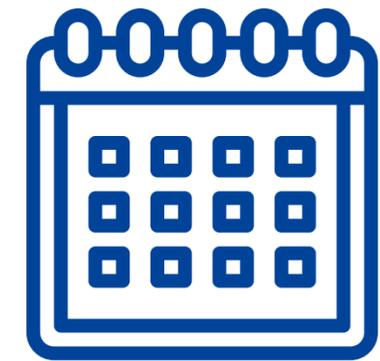
Impact sur les loyers :

**0 €**



**A VOS AGENDAS !**

---



Prochaine rencontre :

**Décembre 2025**





# Questions et Réponses

Merci pour votre attention !  
Nous sommes prêts à répondre  
à toutes vos questions.

