



Toulon Habitat Méditerranée
**OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 30 octobre 2025

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 19

M. MAHALI	M. CAVANNA	Mme MARTINIANI	Mme SIDI DRIS
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	Mme MATHERON	M. SMAILI
Mme BASS	M. GARCIN	M. MORENO	M. STOJANOV
Mme BERNARDINI	Mme KADDOUR	M. RICHARD	Mme VALVERDE
Mme BOUCKARA	M. MARKOVIC	Mme RIQUELME	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 5

M. BEN MIHOUB	à	M. RICHARD
Mme CHENET	à	Mme BAGHDAD
M. DOYER	à	M. MAHALI

M. GILLET	à	M. MAHALI
Mme PANAGOS	à	M. GARCIN

Absents/excusés : 3

M. DE ARAUJO	Mme FORTIAS	Mme PIN
--------------	-------------	---------

Nombre de votants (présents + représentés) : 24

DELIBERATION 25-51 Clôtures financières définitives d'opérations d'investissement	N° 25-51 – CLÔTURES FINANCIERES DEFINITIVES D'OPERATIONS D'INVESTISSEMENT Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Les opérations d'investissements font l'objet d'une délibération autorisant leur engagement financier. Chaque engagement financier prévisionnel comprend, pour une grande partie de ces opérations, une part de fonds propres permettant notamment leur équilibre. La clôture financière définitive permet de déterminer, au vu du plan de financement définitif, la part de fonds propres restant à la charge de l'organisme (coût définitif – emprunts – subventions = fonds propres).
---	--

Elle ne peut intervenir que lorsque toutes les dépenses sont réglées et toutes les recettes de financement encaissées.

De ce fait, un délai important existe entre la fin des travaux et la comptabilisation de la dernière dépense ou recette.

Il est ainsi présenté, dans le tableau ci-dessous, la liste de six opérations terminées et soldées dont les clôtures financières définitives peuvent être prononcées.

CODE OPERAT°	OPERATIONS	PREVISIONNEL	DEFINITIF			
		PRIX DE REVIENT	PRIX DE REVIENT	FINANCEMENTS DEFINITIFS		
		PREVISIONNEL	DEFINITIF	EMPRUNTS	SUBVENTIONS	FONDS PROPRES
	REHABILITATION					
0004G3	ARISTIDE BRIAND - Façades + Menuiseries	2 520 000	2 542 239	1 000 000		1 542 239
0017G6	PORT MARCHAND - Amélioration énergétique	599 935	599 935		3 600	596 335
0025G4	LA CLOSERIE - Aire de jeux	108 741	108 741		30 000	78 741
0028G5	LA BEAUCAIRE - Bike Park	160 000	354 248		9 988	344 260
0029G9	LA FLORANE - Rénovation chaufferie	1 115 733	1 115 733	1 100 000		15 733
0042G3	FOYER MISTRAL - Réhabilitation	600 000	339 629	116 051	50 944	172 633
						0
						0
	TOTAL	5 104 409	5 060 525	2 216 051	94 532	2 749 942
	<i>Fonds propres totaux</i>					2 749 942 €
	<i>Fonds propres prévisionnels</i>					2 665 821 €
	<i>Différence</i>					84 121 €

Il est donc demandé au Conseil d'Administration :

D'approuver les clôtures financières définitives des six opérations listées dans le tableau ci-dessus, lequel fait apparaître pour chacune des opérations :

- Le prix de revient définitif
- Les emprunts encaissés
- Les subventions encaissées
- La part de fonds propres

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	24	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

APPROUVE les clôtures financières définitives des six opérations listées dans le tableau ci-dessus, lequel fait apparaître pour chacune des opérations :

- Le prix de revient définitif
- Les emprunts encaissés
- Les subventions encaissées
- La part de fonds propres

 Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



ARISTIDE BRIAND - Façades + Menuiseries - 126 logts
--

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	2 520 000	2 542 239

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC	1 000 000	1 000 000
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune		
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres		
Total financement	1 000 000	1 000 000

Fonds propres	1 520 000	1 542 239
Fonds propres / logt	12 063	12 240



PORT MARCHAND - Amélioration énergétique - 122 logts

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	599 935	599 935

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC		
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune		
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres	3 600	3 600
Total financement	3 600	3 600

Fonds propres	596 335	596 335
Fonds propres / logt	4888	4 888



LA CLOSERIE - Aire de jeux - 275 logts

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	108 741	108 741

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC		
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune	30 000	30 000
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres		
Total financement	30 000	30 000

Fonds propres	78 741	78 741
Fonds propres / logt	286	286



LA BEUCAIRE - Bike Park

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	160 000	354 248

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC		
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune		
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres CAF	9 988	9 988
Total financement	9 988	9 988
Fonds propres	150 012	344 260



LA FLORANE - Rénovation chaufferie - 424 logts

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	1 115 733	1 115 733

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC	1 100 000	1 100 000
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune		
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres		
Total financement	1 100 000	1 100 000

Fonds propres	15 733	15 733
Fonds propres / logt	37	37



FOYER MISTRAL - Réhabilitation - 32 équiv. Logts

Coût	Prix Revient Prévisionnel	Prix Revient Définitif
Dépenses	600 000	339 629

Financement	Plan de financement prévisionnel	Financements définitifs perçus
Emprunt autres établissement de crédits		
Emprunt CDC		
Prêt CARSAT	205 000	116 051
Sub. Renouvellement Urbain		
Participation des employeurs autres collecteurs (prêts CILVAR)		
Subvention Département		
Subvention Commune		
Subvention Ets publics TPM		
Subvention Etat		
Subvention Région		
Subvention autres	90 000	50 944
Total financement	295 000	166 995

Fonds propres	305 000	172 633
Fonds propres / logt	9 531	5 395