



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 5 mars 2026

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Mohamed MAHALI

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 17

M. MAHALI	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	M. STOJANOV
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	Mme MARTINIANI	Mme VALVERDE
M. BEN MIHOUB	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme BERNARDINI	M. GILLET	Mme PANAGOS	
Mme BOUCHKARA	Mme KADDOUR	M. SMAILI	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme PIN	à	M. MORENO

M. RICHARD	à	M. STOJANOV
Mme RIQUELME	à	M. MAHALI

Absents/excusés : 6

Mme CHENET	M. DOYER	Mme MATHERON
M. DE ARAUJO	Mme FORTIAS	Mme SIDI DRIS

Nombre de votants (présents + représentés) : 21

DELIBERATION 26-04 Bilan annuel 2025 des résultats de procédures formalisées conduites par THM	N° 26-04 – BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1 ^{er} février 2007, en vertu des dispositions de l'article R421-18 du Code de la construction et de l'habitation, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.
--	---

Au titre de l'année 2025, 45 marchés ont été contractés à l'issue des procédures formalisées et sont présentés dans le tableau en annexe.

Le montant total des consultations des procédures formalisées est égal à 96 253 682,76 € HT.

Ces marchés transmis au Service du Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var, n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures formalisées conduites par THM durant l'année 2025.

Le Conseil d'Administration,

Vu l'ordonnance n° 2007-137 du 01/02/2007

Vu les articles R421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

Article 1

PREND ACTE du bilan annuel des procédures formalisées conduites par THM durant l'année 2025.

☞ Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



ANNEXE**BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES FORMALISEES CONDUITES
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE****MARCHES DE TRAVAUX****CONSTRUCTION NEUVE**

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
CRS 59	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 01A : décontamination	TURCAN	14 200,00 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 01B : démolition	SOTREVE	24 360,00 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 02 : terrassement – VRD – espaces verts	SOTREVE	1 515 279,18 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 03 : gros œuvre	STMC	1 172 396,09 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 04 : charpente - couverture	ALPHA SERVICES	333 012,80 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 05 : étanchéité	PACA RENOV	19 134,85 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 06A : menuiseries extérieures PVC	CARRE FENETRE	205 095,27 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 06B ; métallerie	VAR INDUSTRIE	262 592,00 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 07 : plâtrerie	VETERO	253 988,50 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 08 : menuiseries intérieures	B AGENCEMENT	76 000,00 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 09 : carrelage	SOTECA	296 000,00 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 10 : peinture	LV BATIMENT	112 148,20 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 11 : façades	BATISUN 83	113 571,50 €	27/11/2025
	Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 12 : électricité – courants forts et faibles	EMC	240 000,00 €	01/12/2025
Travaux de construction de 30 logements individuels Lot n° 13 : CVC – plomberie	AZUR CONFORT	464 383,00 €	01/12/2025	
Montant total H.T			5 102 161,39 €	

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM EDL	Travaux de remise en état des logements ou d'aménagement situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Lot n° 01 : remise en état après EDL secteur Ouest	ROLAIX	10 000 000,00 € maxi sur 4 ans	28/08/2025
	Travaux de remise en état des logements ou d'aménagement situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Lot n° 02 : remise en état après EDL secteur Centre	NOEL SERIES	10 000 000,00 € maxi sur 4 ans	28/08/2025
	Travaux de remise en état des logements ou d'aménagement situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Lot n° 03 : remise en état après EDL secteur Est	PLOMBERIE DU LITTORAL/APEG/COUPAT/DES COULEURS PLEIN LES MURS/GASTAUT/LEGOT NETT/AZUROB	10 000 000,00 € maxi sur 4 ans	28/08/2025
	Travaux de remise en état des logements ou d'aménagement situés dans les bâtiments de l'ensemble du parc après état des lieux, perte de mobilité et perte d'autonomie Lot n° 04 : travaux après perte de mobilité ou perte d'autonomie pour le maintien à domicile des seniors tout secteur	PLOMBERIE DU LITTORAL/APEG/COUPAT/DES COULEURS PLEIN LES MURS/GASTAUT/LEGOT NETT/AZUROB	3 200 000,00 € maxi sur 4 ans	29/08/2025
THM SINISTRES	Travaux de remise en état des biens immobiliers du parc après sinistres Lot n° 01 : secteur Ouest	MSE/ PRO BATIMENT 13/SS3	5 000 000,00 € maxi sur 4 ans	17/12/2025
	Travaux de remise en état des biens immobiliers du parc après sinistres Lot n° 02 : secteur Centre	MSE/ PRO BATIMENT 13/SS3	5 000 000,00 € maxi sur 4 ans	17/12/2025
	Travaux de remise en état des biens immobiliers du parc après sinistres Lot n° 03 : secteur Est	AZUR BAT/DTF/CV3E	5 000 000,00 € maxi sur 4 ans	17/12/2025
MONTANT H.T.			48 200 000,00 €	

MARCHES DE SERVICES

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DU PATRIMOINE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Entretien et travaux des toitures terrasses des couvertures et des étanchéités des immeubles du parc	EXETANCH	2 500 000,00 € maxi sur 4 ans	06/03/2025
THM	Maintenance des appareils de production d'eau chaude sanitaire, de chauffage individuel et de VMC dans le patrimoine Lot n° 03 : secteur Ouest	ENGIE HOME SERVICES	1 500 000,00 € maxi sur 1 an	01/07/2025
THM	Maintenance préventive et corrective des portes, portails, portillons, barrières automatiques et bornes escamotables dans le parc	A PLUS SOLUTIONS	1 000 000,00 € maxi sur 4 ans	11/04/2025
THM	Installation, pose et dépose de panneaux e portes anti-intrusion en location sur l'ensemble des groupes du parc	VPSITEX	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	04/06/2025

THM ENTRETIEN	Prestations d'entretien et de maintenance des équipements sanitaires sur le patrimoine Lot n° 01 : plomberie Secteur Ouest	SANIT CLIMAT	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	06/08/2025
	Prestations d'entretien et de maintenance des équipements sanitaires sur le patrimoine Lot n° 02 : plomberie Secteur Centre	SANIT CLIMAT	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	06/08/2025
	Prestations d'entretien et de maintenance d'éclairage public sur le patrimoine Tout secteur	NOEL BERANGER	800 000,00 € maxi sur 4 ans	06/08/2025
	Prestations d'entretien et de maintenance de voirie et réseaux sur le patrimoine Tout secteur	PROVENCE DE TRAVAUX	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	06/08/2025
	Prestations de pose et d'entretien de sols souples sur le patrimoine Tout secteur	NOEL SERIES	400 000,00 € maxi sur 4 ans	06/08/2025
	Prestations d'entretien d'espaces verts et de travaux spécialisés sur le patrimoine Tout secteur	CLM ENVIRONNEMENT/ SNPE/IDVERDE	1 500 000,00 € maxi sur 4 ans	03/09/2025
	Prestations d'entretien, réparations et aménagement dans les logements, les parties communes et les abords de l'ensemble du parc Relance suite résiliation lot n° 13A: peinture secteur Ouest	GER 83	500 000,00 € maxi sur 18 mois	12/06/2025
Montant total H.T			14 200 000 ,00 €	

PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Réalisation et mise à jour de diagnostic techniques immobiliers obligatoire sur le patrimoine	AC ENVIRONNEMENT	5 000 000,00 € maxi sur 4 ans	14/03/2025
LA CLOSERIE	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de MOE	JSA ARCHITECTE ALTEREA	399 500,00 €	25/06/2025
THM	Réalisation des audits énergétiques sur le patrimoine	ETHERMY	400 000,00 € maxi sur 4 ans	08/08/2025
Montant total H.T			5 799 500 ,00 €	

RESSOURCES HUMAINES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture, gestion et livraison de titres restaurant pour le personnel	EDENRED	2 700 000,00 € maxi sur 4 ans	21/05/2025
Montant total H.T			2 700 000,00 €	

ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS	Prestations de services d'assurance relatives aux dommages aux biens et cyber risques Lot n° 01 : assurance dommages aux biens sur le patrimoine locatif, bureaux et locataires non assurés	DIOT IMMOBILIER 067	3 967 258,50 € sur 4 ans 1/2	10/07/2025
	Prestations de services d'assurance relatives aux dommages aux biens et cyber risques Lot n° 02 : cyber risques	AURA COURTAGE/STOIK/TOKIO MARINE/AXERIA	32 461,87 € sur 4 ans 1/2	11/07/2025
Montant total H.T des marchés d'assurances			3 999 720,37 €	

GUP

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture de peinture et d'articles divers pour le patrimoine	ZOLPLAN	400 000,00 € maxi sur 4 ans	31/10/2025
THM NETTOYAGE PARC	Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du patrimoine Lot n° 01 : nettoyage secteur Ouest	OME	4 000 000,00 € maxi sur 4 ans	29/12/2025
	Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du patrimoine Lot n° 02 : nettoyage secteur Centre	ATALIAN PROPRETE	4 000 000,00 € maxi sur 4 ans	29/12/2025
	Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du patrimoine Lot n° 03 : nettoyage secteur Est	OME	4 000 000,00 € maxi sur 4 ans	29/12/2025
	Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du patrimoine Lot n° 04 : collecte, transport et évacuation des déchets divers et encombrants ménagers tout secteur	ORTEC ENVIRONNEMENT	2 000 000,00 € maxi sur 4 ans	30/12/2025
Montant total H.T			14 400 000,00 €	

BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES PASSES PAR UNE CENTRALE D'ACHAT

RESAH

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture et acheminement d'énergie électrique et de services associés pour environ	EDF	1 852 301,00 € sur 2 ans	06/05/2025
Montant total H.T			1 852 301,00 €	

MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS DES PROCEDURES FORMALISEES 2025 : 96 253 682,76 € HT