



# EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

## Séance du 5 mars 2026

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

**Administrateurs en exercice : 27**

**Présents : 17**

M. MAHALI	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	M. STOJANOV
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	Mme MARTINIANI	Mme VALVERDE
M. BEN MIHOUB	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme BERNARDINI	M. GILLET	Mme PANAGOS	
Mme BOUCHKARA	Mme KADDOUR	M. SMAILI	

**Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4**

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme PIN	à	M. MORENO

M. RICHARD	à	M. STOJANOV
Mme RIQUELME	à	M. MAHALI

**Absents/excusés : 6**

Mme CHENET	M. DOYER	Mme MATHERON
M. DE ARAUJO	Mme FORTIAS	Mme SIDI DRIS

**Nombre de votants (présents + représentés) : 21**

<b>DELIBERATION 26-05</b>  Bilan annuel 2025 des résultats de procédures adaptées conduites par THM	<b><u>N° 26-05 – BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE</u></b>  Mesdames, Messieurs,  Monsieur le Président présente le rapport suivant :  Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1 <sup>er</sup> février 2007, en vertu des dispositions de l'article R421-18 du Code de la construction et de l'habitation, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.
---	---

Au titre de l'année 2025, 37 marchés ont été contractés à l'issue des procédures adaptées et sont présentés dans le tableau en annexe.

Le montant total des consultations des procédures adaptées est égal à 5 270 446,16 HT €.

Ces marchés transmis au Service du Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var, n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des procédures adaptées conduites par THM durant l'année 2025

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'ordonnance n° 2007-137 du 01/02/2007

**Vu** les articles R421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation,

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :


Votes favorables	21	Abstention	0	Votes contre	0
------------------	----	------------	---	--------------	---

**Article 1**

**PREND ACTE** du bilan annuel des procédures adaptées conduites par THM durant l'année 2025.

Le Président du Conseil d'Administration,

Mohamed MAHALI



**ANNEXE****BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES ADAPTEES CONDUITES PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE****MARCHES DE TRAVAUX****REHABILITATION ET RENOVATION**

<b>Programmes</b>	<b>Nature des prestations</b>	<b>Titulaires</b>	<b>Montant H.T.</b>	<b>Date de notification</b>
<b>LES PRAIRIES</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 01 : ITE – ravalement de façades - isolation	DELAGARDE	1 489 892,00 €	12/03/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 02 : menuiseries extérieures bois – PVC – métalliques	CARRE FENETRE	303 315,00 €	12/03/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 04 relance : CFO/CFA	PRO BATIMENT 13	351 317,00 €	26/05/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 05 : désenfumage – reprise étanchéité	SAPE	69 610,00 €	12/03/2025
<b>LA PONCETTE</b>	Travaux d'interphonie Lot n° 01 : remplacement des portes d'entrées des halls	COFASUD	109 620,00 €	28/03/2025
	Travaux d'interphonie Lot n° 02 : remplacement des platines de rue contrôle d'accès	COFASUD	53 340,00 €	28/03/2025
<b>SAINT ANTOINE</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 01 : démolition maçonnerie divers	ABC RENOVATION	305 435,75 €	25/04/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 02 : traitement des façades	GFC	530 631,50 €	25/04/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 03 : serrurerie	METALUMINE	195 000,00 €	25/04/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 04 : électricité CFO/CFA	EUROP ELEC ENGINEERING INTERNATIONAL	76 422,99 €	25/04/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 05 : chauffage	SOLEO	332 429,19 €	25/04/2025
<b>LE VALLON</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 01 relance (lots n° 01 et 03 fusionnés) : maçonnerie – désenfumage -étanchéité des sols et balcons côté séjour	BERLIOZ	157 500,00 €	17/10/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 02 : menuiseries extérieures – portes des halls	EPMR	32 485,05 €	13/05/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Lot n° 04 : électricité CFO/CFA	PRO BATIMENT 13	140 686,00 €	12/05/2025
<b>LES VIGNES 4</b>	Travaux de de revêtement en sol souples dans les parties communes	NOEL SERIES	39 711,00 €	18/08/2025
<b>Montant total H.T.</b>			<b>4 187 395,48 €</b>	

## MARCHES DE SERVICES

### PRESTATIONS INTELLECTUELLES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
<b>THM</b>	Amo relative à la passation du marché public d'assurance multirisques patrimoine, bureaux et risques annexes et assurance des locataires non assurés	AFC CONSULTANT	3 500,00 €	24/01/2025
<b>ABRICOTIER 3</b>	Travaux de réhabilitation Mission de CSPS	AMBC CONTROLE	6 190,00 €	30/01/2025
<b>LA CLOSERIE</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôleur technique	DEKRA INDUSTRIAL	20 480,00 €	25/06/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	APAVE INFRASTRUCTURE ET CONSTRUCTION	18 445,00 €	25/06/2025
<b>LACORDAIRE</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de MOE	POLYPTYQUE/SP2I/A2MS	160 550,00 €	26/06/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôleur technique	RISK CONTROL	10 260,00 €	24/07/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	SOCOTEC CONSTRUCTION	9 270,00 €	24/07/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission G2	GIA INGENIERIE	14 400,00 €	11/07/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission d'AEMO	BUREAU VERITAS SOLUTIONS	11 747,00 €	30/07/2025
<b>KENNEDY</b>	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de MOE	BRIOLLE/MARRO/REPIQUET /AIES/A2MS/ETFB /INGE2M/AMANTINI	103 179,02 €	22/07/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de contrôleur technique	COREEX	5 250,00 €	28/07/2025
	Travaux de réhabilitation en site occupé Mission de CSPS	AASCO	5 760,00 €	28/07/2025
<b>THM</b>	Certification ISO 9001	AFNOR CERTIFICATION	25 000,00 € maxi sur 3 ans	12/12/2025
<b>Montant total H.T.</b>			<b>394 031,02 €</b>	

## ASSURANCES

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
LE PATIO	Assurance Dommages-Ouvrage	SMABTP	20 444,49 €	20/03/2025
LA PONCETTE	Assurance Dommages-Ouvrage	SMABTP	34 195,89 €	20/03/2025
JULES MICHELET	Assurance Dommages-Ouvrage	SMABTP	8 793,52 €	15/05/2025
Montant total H.T.			63 433,90 €	

## QUALITE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Réalisation d'enquêtes de satisfaction auprès des locataires	EFFITEL	120 000,00 € maxi sur 4 ans	22/01/2025
Montant total H.T.			120 000,00 €	

## MARCHES DE FOURNITURES

### LOGISTIQUE

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Fourniture d'EPI, EPC et vêtements de travail Lot n° 01 : EPI et EPC	QUINCAILLERIE AIXOISE	120 000,00 € maxi sur 4 ans	03/06/2025
	Fourniture d'EPI, EPC et vêtements de travail Lot n° 02 : vêtements de travail	DESCOURS ET CABAUD	90 000,00 € maxi sur 4 ans	03/06/2025
Montant total H.T.			210 000,00 €	

## MARCHES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

### LOGICIEL

Programmes	Nature des prestations	Titulaires	Montant H.T.	Date de notification
THM	Evolution KELIO PRO licence et assistance option performance	KELIO	80 000,00 € maxi sur 4 ans	18/07/2025
THM	Maintenance produits CITRIX	KNIGHT SERV	19 000,00 €	19/12/2025
Montant total H.T.			99 000,00 €	

**BILAN ANNUEL 2025 DES RESULTATS DES PROCEDURES PASSES PAR UNE CENTRALE D'ACHAT**

**MARCHES DE TRAVAUX**

**CENTRALIS**

<b>Programmes</b>	<b>Nature des prestations</b>	<b>Titulaires</b>	<b>Montant H.T.</b>	<b>Date de notification</b>
<b>THM</b>	Travaux de rénovation de 12 logements à l'Abri cotier	ENERLIS	196 585,76 €	13/10/225
<b>Montant total H.T</b>			<b>196 585,76 €</b>	

**MONTANT TOTAL DES CONSULTATIONS MAPA 2025 : 5 270 446,16 HT**