



# EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

## Séance du 5 mars 2026

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

**M. Mohamed MAHALI**

**Administrateurs en exercice : 27**

**Présents : 17**

M. MAHALI	M. CAVANNA	M. MARKOVIC	M. STOJANOV
Mme BAGHDAD	M. DE GEA	Mme MARTINIANI	Mme VALVERDE
M. BEN MIHOUB	M. GARCIN	M. MORENO	
Mme BERNARDINI	M. GILLET	Mme PANAGOS	
Mme BOUCHKARA	Mme KADDOUR	M. SMAILI	

**Absents/excusés ayant donné pouvoir : 4**

Mme BASS	à	Mme BAGHDAD
Mme PIN	à	M. MORENO

M. RICHARD	à	M. STOJANOV
Mme RIQUELME	à	M. MAHALI

**Absents/excusés : 6**

Mme CHENET	M. DOYER	Mme MATHERON
M. DE ARAUJO	Mme FORTIAS	Mme SIDI DRIS

**Nombre de votants (présents + représentés) : 21**

<b>DELIBERATION 26-06</b>  Bilan annuel 2025 des actes modificatifs – procédures formalisées et adaptées	<b><u>N° 26-06 – BILAN ANNUEL 2025 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PROCEDURES FORMALISEES ET ADAPTEES</u></b>  Mesdames, Messieurs,  Monsieur le Président présente le rapport suivant :  Selon les dispositions de l'ordonnance n° 2007-137 du 1 <sup>er</sup> février 2007, en vertu des dispositions de l'article R421-18 du Code de la construction et de l'habitation, la Directrice Générale, en qualité de Personne Responsable de la Commande Publique, rend compte de sa gestion au Conseil d'Administration et lui présente un rapport annuel en la matière.
---	--

Au titre de l'année 2025, les actes modificatifs établis pour les marchés passés à l'issue de consultations réalisées en procédures formalisées et adaptées sont présentés dans les tableaux en annexe 1 et 2.

Le montant des actes modificatifs pour les procédures formalisées est en :

**Moins-value : 30 237,33 € HT**

**Plus-value : 96 854,89 € HT**

Le montant des actes modificatifs pour les procédures adaptées est en :

**Moins-value : 82 068,80 € HT**

**Plus-value : 153 730,24 € HT**

Au total, il a été établi 49 actes modificatifs dont 18 actes en plus-value et 3 actes en moins-value, 27 actes sans incidence financière, 1 acte de modification de titulaire.

Les actes modificatifs transmis au Service du Contrôle de Légalité de la Préfecture du Var, n'ont fait l'objet d'aucune observation et d'aucune procédure de recours contentieux.

En conséquence, il est demandé au Conseil d'Administration de prendre acte du bilan annuel des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées conduites par THM durant l'année 2025.

**Le Conseil d'Administration,**

**Vu** l'ordonnance n° 2007-137 du 01/02/2007

**Vu** les articles R421-16 et R421-18 du Code de la construction et de l'habitation,

**Considérant** que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

<b>Votes favorables</b>	<b>21</b>	<b>Abstention</b>	<b>0</b>	<b>Votes contre</b>	<b>0</b>
-------------------------	-----------	-------------------	----------	---------------------	----------

**Article 1**

**PREND ACTE** du bilan annuel des actes modificatifs concernant les procédures formalisées et adaptées conduites par THM durant l'année 2025.

☺ Le Président du Conseil d'Administration,

  
**Mohamed MAHALI**

**ANNEXE 1**

**BILAN ANNUEL 2025 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PRODECURES ADAPTEES REALISEES  
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE**

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 02 : Location d'un système de géolocalisation du parc automobile	VIASAT CONNECT	Sans incidence financière Complément d'information RGPD		35 000,00 € 1 <sup>ère</sup> période 15 000,00 € suivantes
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : AMO suivi entretien et travaux ascenseurs et assimilés portes automatiques de garage, portails, portillons, barrières automatiques et semi automatiques	ASCAUDIT SOCOTEC EQUIPEMENTS	Plus-value Transfert Ascaudit devient Socotec smart solutions		200 000,00 € sur durée du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Prestations de contrôle, d'entretien et de maintenance des aires de jeux et fourniture d'équipements ludiques	RECRE ACTION	Sans incidence financière Ajout d'article		200 000,00 € Inchangé Sur la durée du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Fourniture EPI et EPC Lot n° 02 : protection individuel et protection collective	QUINCAILLERIE D'AIXOISE	Sans incidence financière Ajout d'article		120 000,00 € Inchangé Sur la durée du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 03 Location d'un système de géolocalisation du parc automobile	VIASAT CONNECT	Sans incidence financière Ajout d'article		35 000,00 € 1 <sup>ère</sup> période 15 000,00 € suivantes
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Fourniture EPI et EPC et vêtements de travail Lot n° 02 : fourniture de vêtements de travail	DESCOURS ET CABAUD	Sans incidence financière Ajout d'article		90 000,00 € Inchangé Sur la durée du marché
<b>SAINT MATTHIEU</b>	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe lot n° 05 : desamiantage	CARRE FENETRE	Plus-value Modification du nombre de châssis à changer	12 140,76 €	158 347,96 €

<b>MISSISSY</b>	Acte modificatif n° 01 : Remplacement partiel des menuiseries en complément de l'intervention conventionnée d'Escotat	ROURISSOL	Plus-value Modification de dimensions de deux châssis dans deux logements – Bâtiment C	1 043,24 €	35 437,87 €
	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements Lot n° 09 : revêtement sols et murs	JOLISOL	Plus-value Erreur de synthèse pose de chape et carrelage sur les zones concernées + oubli hall d'entrée	888,00 €	119 972,20 €
	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements Lot n° 12 : électricité CFO/CFA	BIA ELEC	Plus-value Erreur de synthèse pose de chape et carrelage sur les zones concernées + oubli hall d'entrée	938,55 €	71 500,01 €
<b>LE PATIO</b>	Acte modificatif n° 02 Construction de 16 logements Lot n° 06 : menuiseries extérieures – occultation - serrurerie	AXE BTP	Plus-value Carottages complémentaires + protection mécanique + réalisation plateforme accès comble Moins-value Erreur dimensions portes de garage	1 800,00 €	237 762,50 €
	Acte modificatif n° 01 Construction de 16 logements Lot n° 07 : cloisons doublages faux plafonds	PRO PLAC	Plus-value Remplacement des réseaux mis en place sous le faux plafond acoustique non démontable du dernier niveau à la suite des malfaçons imputable à l'entreprise liquidée	330,00 €	140 762,50 €
	Acte modificatif n° 02 Construction de 16 logements Lot n° 03 : terrassement – gros oeuvre - façades	SENEC	Plus-value Surcroît prolongation délais + reprise de linteaux au R+1	29 200,00 €	1 193 049,69 €
<b>MICHELET</b>	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 04 ITE – ravalement de façades	DELAGARDE	Plus-value Report date de travaux/surcoût des installations	16 222,71 €	285 906,35 €
	Acte modificatif n° 01 Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 03 : menuiseries extérieures - serrurerie	VAR INDUSTRIE	Moins-value Suppression des brises vues	-62 068,80 €	236 436,31 €

<b>MICHELET</b>	Acte modificatif n° 02 Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 04 : ITE – ravalement de façades	DELAGARDE	Plus-value Reprise maçonnerie balcons façades Est	21 900,00 €	307 806,35 €
	Acte modificatif n° 02 Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 01 : plateforme de travail à crémaillère	BRAND	Plus-value Prolongation durée location plateforme + ripage	12 995,20 €	105 744,20 €
	Acte modificatif n° 03 Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 04 : ITE – ravalement de façades	DELAGARDE	Plus-value Reprise maçonnerie balcons façades Ouest et Sud Moins-value Changement d'enduit	22 186,70 €	329 993,05 €
	Acte modificatif n° 02 Réhabilitation du bâtiment A Mission de Maîtrise d'œuvre	H.AADRETEGEM	Plus-value Actualisation des honoraires complémentaires	8 686,08 €	74 963,52 €
	Acte modificatif n° 03 Réhabilitation du bâtiment A Lot n° 01 : plateforme de travail à crémaillère	BRAND	Plus-value Prolongation durée location plateforme	1 999,00 €	78 278,00 €
	<b>MASSENET</b>	Acte modificatif n° 01 Construction de 30 logements Lot n° 12 : revêtement de sol - faïences	AZUREENNE DE CARRELAGÉ	Moins-value Modification mode des chapes liquides	-20 000,00 €
Acte modificatif n° 01 Construction de 30 logements Lot n° 14 : portes – portails- portes de garage – serrurerie – portes acier		ECM	Plus-value ajout d'une partie fixe sur la paroi de douche	5 400,00 €	221 900,00 €

**RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES ADAPTEES EN 2025 : moins-value : 82 068,80 € HT  
plus-value : 153 730,24 € HT**

**ANNEXE 2**

**BILAN ANNUEL 2025 DES ACTES MODIFICATIFS CONCERNANT LES PRODECURES APPELS D'OFFRES OUVERTS REALISES  
PAR TOULON HABITAT MEDITERRANEE**

Marchés	Nature des prestations	Titulaires	Motif	Montant HT	Nouveau montant HT
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 02 : Prestation de nettoyage des parties communes et des abords des groupes secteur Ouest	NET LOC	Sans incidence financière Changement indice		5 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestation de nettoyage du siège et des agences	LHMS	Sans incidence financière Changement indice		86 055,14 € inchangé
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations d'entretien, de réparations en électricité dans les logements et parties communes et les abords Lot n° 02A : électricité secteur Centre	ROLAIX	Sans incidence financière Transfert de groupes secteur Centre à secteur Est		500 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations de désinsectisation, désinfection, dératissage et de dépeignage des parties communes et logements Lot n° 02 : secteur Centre	SANIT H	Sans incidence financière Transfert de groupes secteur Centre à secteur Est		800 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations de désinsectisation, désinfection, dératissage et de dépeignage des parties communes et logements Lot n° 03 : secteur Est	SANIT H	Sans incidence financière Ajout de groupes du secteur Centre au secteur Est		500 000,00 € Inchangé Durée totale du marché

<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations d'entretien et de maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales et logements Lot n° 02 : secteur Centre	ORTEC	Sans incidence financière Transfert de groupes secteur Centre à secteur Est		1 400 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations d'entretien et de maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales et logements Lot n° 03 : secteur Est	ORTEC	Sans incidence financière Transfert de groupes du secteur Centre au secteur Est		1 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 02 Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du parc Lot n° 02 : prestations de nettoyage des parties communes et des abords des groupes secteur Centre	ATALIAN	Sans incidence financière Application du décret gardiens Suppression de groupes		5 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 03 Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du parc Lot n° 02 : prestations de nettoyage des parties communes et des abords des groupes secteur Est	OME	Sans incidence financière Application du décret gardiens Suppression de groupes		5 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Maintenance des installations collectives de chauffage et de production d'eau chaude sanitaires Lot n° 01 : chauffage urbain	ENGIE ENERGIE SERVICES	Moins-value Erreur d'affectation de différentes prestations	-28 977,33 €	2 632 424,84 €/an
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Maintenance des installations collectives de chauffage et de production d'eau chaude sanitaires Lot n° 02 : chauffage gaz	DALKIA	Plus-value Ligne financière manquante CCAS Port Marchand	6 985,00 €	2 199 806,84 €/an

<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 Pose, location entretien des compteurs d'eau et relève des consommations par télérelève- secteur Ouest	ISTA/AZUREENNE DE COMPTAGE	Sans incidence financière Ajout d'articles		150 000,00 €/an
<b>THM</b>	Prestations d'entretien et de maintenances de voirie et de réseaux divers	PROVENCALE DE TRAVAUX	Sans incidence financière Ajout d'article + modification de la durée du marché		1 500 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Prestations d'entretien et de maintenances d'éclairage	NOEL BERANGER	Sans incidence financière Modification de la durée du marché		800 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Prestations de pose et d'entretien de sols souples	NOEL SERIES	Sans incidence financière Modification de la durée du marché		400 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations d'entretien et de maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales et logements Lot n° 01 : secteur Ouest	ORTEC	Sans incidence financière Ajout de résidences		1 200 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 02 : Prestations d'entretien et de maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales et logements Lot n° 02 : secteur Centre	ORTEC	Sans incidence financière Ajout de résidences		1 400 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 02 : Prestations d'entretien et de maintenance des canalisations d'eaux usées et d'eaux pluviales Lot n° 03 : secteur Ouest	ORTEC	Sans incidence financière Ajout de résidences		1 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché

<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Travaux de remise en état de logements ou d'aménagement après EDL Lot n° 01 : secteur Ouest	ROLAIX	Sans incidence financière Ajout d'articles		10 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Travaux de remise en état de logements ou d'aménagement après EDL Lot n° 02 : secteur Centre	NOEL SERIES	Sans incidence financière Ajout d'articles		10 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Travaux de remise en état de logements ou d'aménagement après EDL Lot n° 03 = secteur Est	PLOMBERIE DU LITTORAL/APEG/COUPATDES COULEURS PLEIN LES MURS/GASTAUTLEGO NETT/AZUREOB	Sans incidence financière Ajout d'articles		10 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 01 : Prestations d'entretien, de réparations en électricité dans les logements et parties communes et les abords Lot n° 02A électricité secteur Ouest	ROLAIX	Plus-value Augmentation du maxi marché	48 000,00 €	548 000,00 €
<b>THM</b>	Acte modificatif n° 03 Prestations d'enlèvements des encombrants et de nettoyage du parc Lot n° 01 : prestations de nettoyage des parties communes et des abords des groupes secteur Ouest	NET LOC	Sans incidence financière Ajout de résidences et changement de siège social		5 000 000,00 € Inchangé Durée totale du marché
<b>DESAIX</b>	Acte modificatif n° 01 : Travaux de construction de 62 logements Lot n° 08 : cloisons – doublage – faux-plafonds	VETERO	Plus-value Modification de cheminement nécessitant reprise des doublages + ventilation coupe-feu 2 H imposé par GRDF	900,00 €	241 766,71 €
<b>LA PONCETTE</b>	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe – lot n° 01 VRD	A2BTP	Plus-value Travaux complémentaires : reprise complète du parking Ouest	4 617,99 €	760 575,99 €

<b>LA PONCETTE</b>	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe Lot n° 07 : chauffage – ventilation- sécurisation des toitures	ENERLIS/FERRERO/PLOMBERIE DU LITTORAL	Sans incidence financière Modification répartition entre les membres du groupement		912 141,60 €
	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe Lot n° 04 : menuiseries extérieures - serrureries	TECHNI HABITAT	Plus-value Changement de dimensions des marquises des portes d'entrées	16 905,00 €	651 465,00 €
	Acte modificatif n° 01 : Réhabilitation du groupe Lot n° 02 : ravalement des façades - ITE	OMNIUM FACADES	Moins-value Suppression bardage métallique ajout panneau polystyrène	-1 260,00 €	989 990,00 €
<b>CRS 59</b>	Acte modificatif n° 01 Mission de Maîtrise d'Œuvre	H.A/AIES/ADRET/AMOROS/ARTEMIS/ULYSSE/ COBAT INGENIERIE	Plus-value Rajout de travaux de VRD	19 446,90 €	273 373,40 €
	Acte modificatif n° 02 Mission de Maîtrise d'Œuvre	H.A/AIES/ADRET/AMOROS/ARTEMIS/ULYSSE/ COBAT INGENIERIE	Sans incidence financière Modification répartition honoraires suite arrêt activité Sté Cobat		273 373,40 € inchangé

**RESULTANTE DES MODIFICATIONS DES PRODECURES APPELS D'OFFRES OUVERTS EN 2025 : moins-value : 30 237,33 € HT  
plus-value : 96 854,89 € HT**