



EXTRAIT

des Registres des Délibérations du Conseil d'Administration

Séance du 30 juin 2026

Le Conseil d'Administration s'est réuni dans le lieu accoutumé de ses séances en conformité avec la Loi du 5 décembre 1922, sous la présidence de :

M. Serge LHOTELLIER

Administrateurs en exercice : 27

Présents : 21

M. LHOTELLIER	M. GHARBI	Mme PANAGOS	Mme SIDI DRIS
Mme AUDIBERT	M. GILLET	Mme PRALON	Mme TEIXEIRA DE SOUSA
Mme BERNARDINI	Mme KADDOUR	M. RICHARD	M. TIDONA
M. DE GEA	Mme LEVY	Mme RIVES	
M. GABRIELE	M. MARKOVIC	M. SALI	
M. GARCIN	M. MENDY	Mme SEILER	

Absents/excusés ayant donné pouvoir : 3

Mme MACARIO	à	M. LHOTELLIER
M. MANACORDA	à	M. TIDONA

M. DOYER	à	M. RICHARD
----------	---	------------

Absents/excusés : 3

M. BEN MIHOUB	M. KHALFAOUI	M. SMAILI
---------------	--------------	-----------

Nombre de votants (présents + représentés) : 24

DELIBERATION 26-50 Admissions en non-valeur Premier semestre 2026 VISAS CCH Art. R421-16	<u>N° 26-50 – ADMISSIONS EN NON-VALEUR - PREMIER SEMESTRE 2026</u> Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant :
---	--

Par délibération n° 15-03 en date du 15 avril 2015, le Conseil d'Administration de Toulon Habitat Méditerranée a mis en place des règles d'admissions en non-valeur pour les locataires partis, après validation par la Direction et le Commissaire aux Comptes.

En effet, selon les situations rencontrées et le montant des sommes à recouvrer, diverses dispositions sont mises en œuvre et s'appliquent :

Le principe de passage en non-valeur s'applique :

- aux dettes des locataires partis insolvables sur présentation d'un justificatif (PV de recherches, PV de carence mobilière, certificat d'irrecouvrabilité, liquidation judiciaire, etc.)
- aux dettes des locataires décédés dont la succession vacante gérée par les Domaines ne permet pas le règlement de la dette, ou dont les héritiers ont renoncé à la succession
- aux dettes des locataires partis pour lesquels la procédure de recherche d'adresse ou de recouvrement est trop coûteuse eu égard aux sommes dues.
- Aux squatteurs sans identité

Ainsi, après épuisement de toutes les voies de recours, il devient nécessaire de prononcer l'admission en non-valeur.

Il est toutefois précisé que l'admission en non-valeur constitue un acte de gestion comptable et non un abandon définitif de créance, qui peut être recouvrée à tout moment tant que la dette n'est pas prescrite.

Ainsi, dans l'éventualité où THM disposerait d'information nouvelle permettant de reprendre le recouvrement, celui-ci reprendrait son cours.

Les crédits nécessaires à cette opération comptable sont ouverts au budget de l'exercice.

En conséquence, pour le premier semestre 2026, il est proposé au Conseil d'Administration d'admettre en non-valeur la somme de 255 263,45 €, selon le détail dans le tableau joint à la présente délibération et d'autoriser la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

Ces conclusions sont mises aux voix :

Le Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu la délibération n° 15-03 du Conseil d'Administration du 15/04/2015,

Considérant que le quorum du Conseil d'Administration est atteint,

Après avoir délibéré, selon le vote suivant :

Votes favorables	24	Abstentions	0	Votes contre	0
-------------------------	-----------	--------------------	----------	---------------------	----------

Article 1

ADMET en non-valeur la somme de 255 263,45 €, dont le détail figure dans le tableau joint à la présente délibération au titre du premier semestre 2026.

Article 2

AUTORISE la Directrice Générale à statuer sur les présentes admissions en non-valeurs des créances dont le recouvrement est considéré comme compromis.

Le Président du Conseil d'Administration,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller strokes, positioned above the printed name.

Serge LHOTELLIER

Dossier	secteur	Solde	RL	départ	document justificatif
0079000715	01	10 353,84	1 261,20	27/08/2024	saisie attribution infructueuse
1011051805	01	8 757,90	710,60	09/10/2025	saisie attribution infructueuse
1191011406	01	3 111,56	794,20	20/10/2025	saisie attribution infructueuse
0001009114	03	1 127,45	1 256,87	28/04/2025	pas de titre sur réparations locatives
0001021506	03	6 523,24	376,76	03/09/2024	saisie attribution infructueuse
0001022014	03	1 060,58	1 226,43	31/01/2025	succession vacante
0002001808	03	9 281,86		22/10/2021	certificat d'irrecouvrabilité
0004015507	03	1 934,48	2 222,77	08/03/2024	certificat d'irrecouvrabilité
0058000604	03	1 606,85	131,58	17/12/2022	succession vacante
0208000602	03	889,11	585,58	15/12/2020	succession vacante
0010000609	04	1 267,70	1 014,24	27/05/2025	saisie attribution infructueuse
0011012003	04	4 547,21	648,30	25/04/2025	saisie attribution infructueuse
0012014919	04	3 378,10	690,80	27/05/2025	ficoba négatif
0016002011	04	511,61	1 462,66	31/07/2024	pas de titre sur réparations locatives
0020007907	04	2,92		25/04/2024	dette <10€
0090005201	04	4 253,65	313,97	11/07/2023	succession vacante
0096000810	04	17,84	882,20	06/08/2025	ficoba négatif
0142001606	04	7 913,56	847,08	06/11/2017	saisie attribution infructueuse
0142002805	04	0,34		04/07/2025	dette <10€
0142992204	04	1 466,76		16/07/20218	saisie attribution infructueuse
0028014111	05	12 380,85	2 751,81	29/04/2025	saisie attribution infructueuse
0028027903	05	9 401,39	2 719,20	03/09//2025	saisie attribution infructueuse
0028036307	05	15 336,01	1 319,40	10/09/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0028085608	05	8 057,50	668,64	21/02/2025	saisie attribution infructueuse
0028160512	05	11 656,91	1 917,40	10/04/2025	saisie attribution infructueuse
1043002508	05	10 815,45	0,00	22/05/2023	certificat d'irrecouvrabilité
1044002703	05	10 425,90	727,45	24/06/2024	saisie attribution infructueuse
1044004205	05	9 746,66	231,47	23/06/2025	saisie attribution infructueuse
0001028118	06	215,93	38,58	12/02/2026	recherche adresse trop coûteuse
0002004518	06	60,00		29/10/2024	recherche adresse trop coûteuse
0004009408	06	1 317,83		30/10/2024	certificat d'irrecouvrabilité
0005004303	06	247,71	44,04	07/11/2024	Renonciation à la succession
0006022703	06	1 972,71	2 039,60	18/09/2025	procédure heritiers compromise
0008001403	06	887,60	799,00	02/05/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0010009413	06	163,59	133,74	24/02/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0011002811	06	931,04	1 275,51	04/04/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0012005509	06	647,89	697,62	13/07/2023	certificat d'irrecouvrabilité
0012022809	06	695,70	74,00	31/01/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0012024303	06	777,03		18/11/2024	certificat d'irrecouvrabilité
0012028210	06	539,05	290,62	18/07/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0012031509	06	79,70		22/07/2024	recherche adresse trop coûteuse
0017027606	06	1 365,98	396,10	26/09/2025	recherche adresse infructueuse
0019004703	06	2 064,38		31/07/2022	saisie attribution infructueuse
0023008411	06	1 199,00	1 199,00	07/08/2021	pas de titre sur réparations locatives
0025003610	06	2 057,44	1 741,12	27/09/2018	certificat d'irrecouvrabilité
0025009112	06	3 570,36	286,29	06/06/2025	saisie attribution infructueuse
0025015513	06	2 076,36	168,71	18/04/2024	saisie attribution est infructueuse

0025026906	06	2 320,93	2 669,86	29/10/2023	certificat d'irrecouvrabilité
0026013305	06	0,48		23/01/2026	dette <10€
0027004908	06	619,16	620,43	06/02/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0028009807	06	1 273,17	835,89	12/10/2025	recherche adresse infructueuse
0028014803	06	223,44	654,00	10/01/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0028039211	06	2 657,40	1 746,00	10/12/2021	saisie attribution infructueuse
0028078817	06	563,89		04/08/2025	recherche adresse infructueuse
0028100502	06	109,36	423,84	04/07/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0028152010	06	3 219,07		20/03/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0029024616	06	1 150,62	1 462,66	03/10/2023	certificat d'irrecouvrabilité
0029024804	06	2 876,20		16/02/2022	Ordonnance - retour du dossier du TJ
0036044122	06	47,14		19/06/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0062002006	06	82,68		12/02/2025	certificat d'irrecouvrabilité
0069000806	06	212,39	524,09	12/12/2024	certificat d'irrecouvrabilité
0077000710	06	97,92	71,65	19/12/2025	Recherche d'adresse infructueuse
0079000503	06	455,09	91,00	31/07/2024	certificat d'irrecouvrabilité
0142006006	06	516,16	93,68	13/05/2025	Renonciation à la succession
0186060401	06	957,31	1 139,28	19/02/2025	Renonciation à la succession
1011047703	06	332,11	55,11	19/06/2025	certificat d'irrecouvrabilité
1011054601	06	13,62		02/07/2025	recherche adresse trop coûteuse
1042000301	06	405,42		30/09/2025	Renonciation à la succession
1055008505	06	0,01		28/02/2025	dette <10€
1071026901	06	69,57		30/06/2024	Recherche d'adresse infructueuse
1111025201	06	4 387,23		16/01/2026	Renonciation à la succession
1132002806	06	2 655,44	125,40	26/08/2025	recherche adresse infructueuse
1133003806	06	1 267,21	736,40	20/12/2024	certificat d'irrecouvrabilité
1133009809	06	142,32	142,32	15/02/2024	certificat d'irrecouvrabilité
1133013903	06	1 812,63		17/07/2025	certificat d'irrecouvrabilité
1137005004	06	1 768,20	264,53	24/01/2023	certificat d'irrecouvrabilité
1151003406	06	708,86	454,00	06/12/2024	certificat d'irrecouvrabilité
1201000101	06	916,50	573,19	05/01/2026	Renonciation à la succession
1232006609	06	947,30		29/09/2022	Citation requête PV 659
1234009208	06	932,26		31/01/2025	certificat d'irrecouvrabilité
1291000705	06	3 898,72	1 102,20	06/05/2025	certificat d'irrecouvrabilité
1311006705	06	1 150,61	142,00	19/08/2024	certificat d'irrecouvrabilité
1071031205	06	699,46		09/07/2021	recherche adresse trop coûteuse
0057002803	08	17 166,16		05/08/2025	saisie rémunération infructueuse
0063002706	08	3 367,41	656,18	16/06/2016	restant dû suite recouvrement forcé
1111016605	08	6 226,45	1 487,20	02/03/2020	saisie attribution infructueuse
1136003903	08	3 858,09		07/03/2025	saisie attribution infructueuse
0003004503	10	700,19	1 283,40	22/04/2022	procédure héritiers compromise
0023013011	10	949,08	1 570,06	02/11/2022	succession vacante
0025021715	10	4 041,07	128,47	03/07/2025	la saisie attribution est infructueuse
1235003207	10	1 820,70	88,00	24/04/2025	saisie attribution infructueuse
1235004404	10	947,89	947,89	01/12/2022	restant dû suite recouvrement forcé
		255 263,45			