



Toulon Habitat Méditerranée

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Accusé de réception en préfecture
083-278300017-20260624-24062026_B2603-DE
Reçu le 10/07/2026

DECISION du BUREAU

du Conseil d'Administration

prise en application de l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation, et de la délibération
n° 26-33 du Conseil d'Administration du 09/06/2026

Séance du 24 JUIN 2026

Ayant eu lieu sous la présidence de :

M. Serge LHOTELLIER

Membres du Bureau en exercice : 7

Présents : 5

M. LHOTELLIER	M. DE GEA	M. TIDONA
Mme AUDIBERT	M. RICHARD	

Absent(s)/excusé(s) : 2

M. GILLET	Mme MACARIO
-----------	-------------

Nombre de votants (présents) : 5

DECISION B-26-03	N°B-26-03 - EMPRUNT AUPRES DE LA CDC - OPERATION MURIER MAURELLE - CONSTRUCTION NEUVE DE 26 LOGEMENTS – 108 RUE LOUIS MARTIN BIDOURE 83500 LA SEYNE SUR MER
Emprunt auprès de la CDC Opération MURIER MAURELLE — Construction neuve de 26 logements - 108 rue M BIDOURE – 83500 LA SEYNE SUR MER	Mesdames, Messieurs, Monsieur le Président présente le rapport suivant : Par délibération n° 23-63 en date du 25 octobre 2023, le Conseil d'Administration s'est prononcé favorablement quant à l'engagement de toutes les démarches nécessaires à l'aboutissement du projet de construction du groupe MURIER-MAURELLE composé de 26 logements, situé sur le groupe de LA MAURELLE, propriété de THM. Afin de financer cette opération, il est nécessaire de souscrire un contrat de prêt composé de 4 lignes d'emprunt pour un montant total de 2 090 000 €, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Les caractéristiques générales du contrat de prêt sont présentées ci-après :

CARACTERISTIQUES FINANCIERES : Offre CDC PLAI PLUS – 4 emprunts

Caractéristiques	PLAI	PLAI FONCIER	PLUS	PLUS FONCIER
Enveloppe	-	-	-	-
Montant	1 332 193 €	342 695 €	330 177 €	84 935 €
Commission d'instruction	0 €	0 €	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Taux de période	1,3 %	1,46 %	2,1 %	1,54 %
TEG (1)	1,3 %	1,46 %	2,1 %	1,54 %

Phase d'amortissement	PLAI	PLAI FONCIER	PLUS	PLUS FONCIER
Durée	40 ans	60 ans	40 ans	60 ans
Index (2)	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
Marge fixe sur Index	- 0,2 %	- 0,04 %	+ 0,6 %	+ 0,04 %
Taux d'intérêt (3)	Livret A - 0,2 %	Livret A - 0,04 %	Livret A + 0,6 %	Livret A + 0,04 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	DR	DR	DR	DR
Taux de progressivité de l'échéance (4)	0 %	0 %	0 %	0 %

- * PLAI : Prêt Locatif Aidé d'Insertion
- * PLUS : Prêt Locatif à Usage Locatif
- * DR : Double révisibilité

(1) Conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

(2) A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,5 % (Livret A).

(3) Les taux effectivement appliqués seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat. La révision du taux d'intérêt se fera à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %.

(4) Il est précisé que la révision du taux de progressivité se fera à chaque échéance en fonction de la variation du taux du livret A.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé au Bureau du Conseil d'Administration en application de la délibération n° 26-33 du Conseil d'Administration du 9 juin 2026, d'autoriser la Directrice Générale à signer les contrats réglant les conditions de ces prêts et la ou les demandes de réalisation de fonds.

Le Bureau du Conseil d'Administration,

Vu l'article R421-16 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les délibérations n° 23-63 du Conseil d'Administration du 21/12/2023, et n° 26-33 du Conseil d'Administration du 09/06/2026,

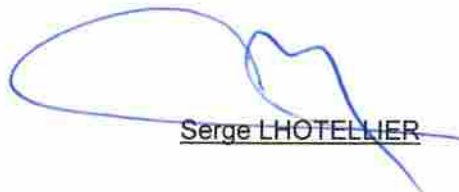
après avoir délibéré selon le vote suivant :

Votes favorables	5	Abstentions	0	Votes contre	0
------------------	---	-------------	---	--------------	---

Article 1

AUTORISE la Directrice Générale à signer les contrats réglant les conditions de ces prêts et la ou les demandes de réalisation de fonds dans le cadre de la réalisation du projet de construction de 26 logements, opération MURIER MAURELLE à LA SEYNE-SUR-MER.

Le Président du Conseil d'Administration,



Serge LHOTELLIER